

| 動産移転料算定書 | | | | | | (1. + 2. + 3. + 4.) |
|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-------|----------------|-------------------------|
| | | | | | | ¥.- |
| 動産所有者の住所又は所在地及び氏名又は名称 | | | 動産の所在地 | | | |
| 1. 屋内動産 | | | | | | |
| 住居面積 (常時居住面積) | 家族人員 | 仮住居等 經由の有無 | 移転工法 | 移転回数 | 摘要 | |
| | | | | | | |
| 台数 | | | | | | |
| ①標準台数 | ②人員による 加算台数 | ③個別調査 による台数 | ④小計 (①+②+③) | ⑤移転回数 | ⑥延べ台数 (④×⑤) | ⑦1台当り単価 ⑧金額 (⑥×⑦) |
| | | | | | | 合計 |
| 2t | | | | | | |
| 4t | | | | | | |
| (備考) | | | | | | |
| 2. 一般動産 | | | | | | |
| ①台数 | 特記事項 | | | ②移転回数 | ③延べ台数 (①×②) | ④1台当り単価 ⑤金額 (③×④) |
| 2t | | | | | | |
| 4t | | | | | | |
| (備考) | | | | | | |
| 3. 取扱いが困難な動産 | | | | | | |
| 品目・種別 | 個数 | 単価 | 移転回数 | 移転料 | 摘要 | |
| | × | | × | = | | |
| | × | | × | = | | |
| 合計 | | | | | | |
| (備考) | | | | | | |
| 4. 消費税等相当額 | | | | | | |
| | | (1. + 2. + 3.) × 税率 = | | × % = | | |

消費税等調査表

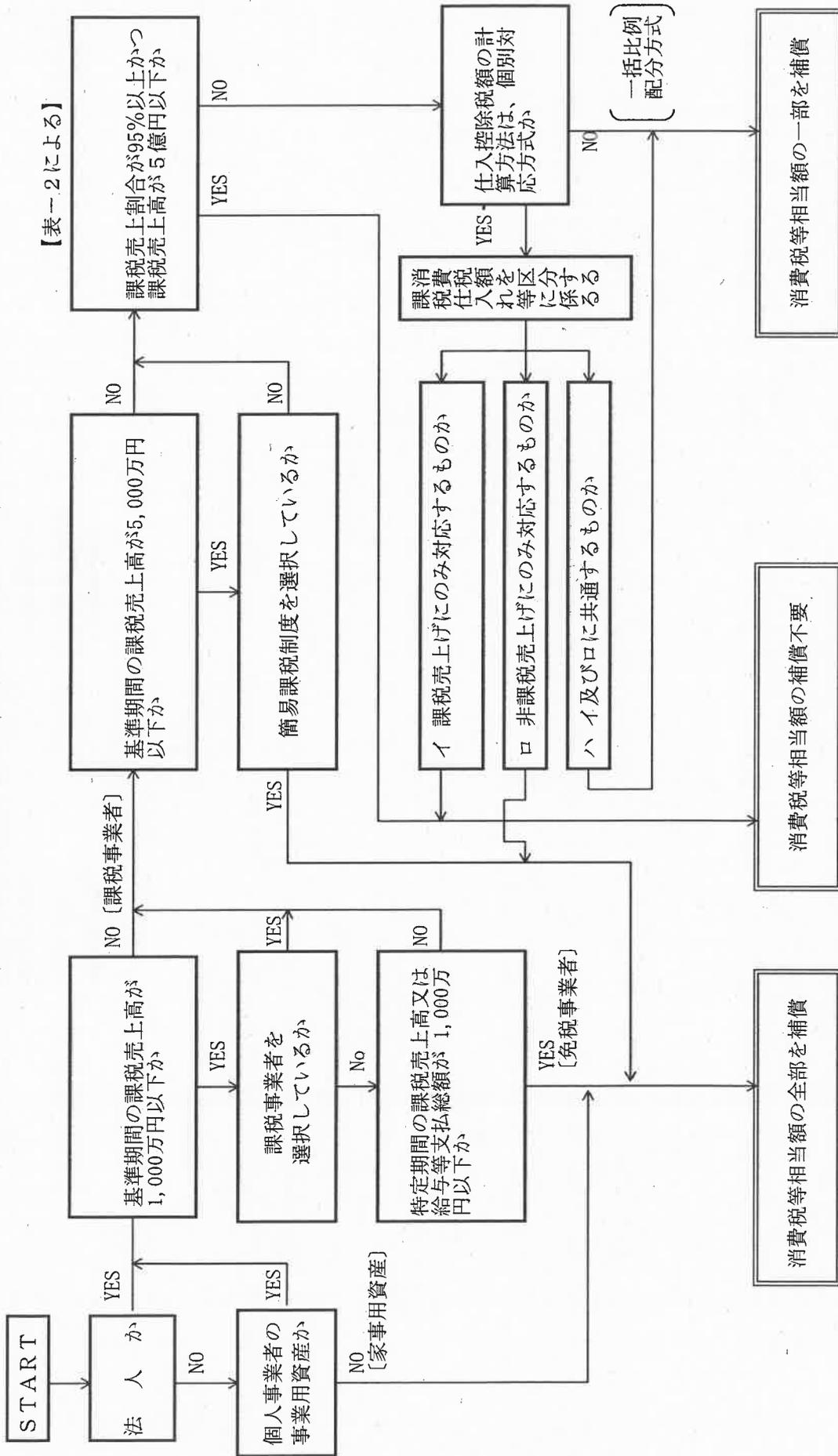
| | | | |
|---------------------------------------|---|---|------------------------|
| (1/2) | 調査者 | 年月日 | |
| 都道 府県 | 郡 市 | 区 | 町 村 大字 |
| 調査対象者 | 住 所 | 都道 府県 | 郡 市 町 村 大字 |
| | 氏名又は 法人・代表者名 | | |
| 調査対象物件名・用途 | | 調査対象物件の資産の区分 | |
| | | <input type="checkbox"/> 事業用資産 <input type="checkbox"/> 家事共用資産 | |
| 基準期間 | 年 月 日 ~ 年 月 日 | | |
| 前年(個人)又は 前事業年度 | 年 月 日 ~ 年 月 日 | | |
| 調査 ・ 収 集 し た 資 料 | <input type="checkbox"/> 前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択届出書 <input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択不適用届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択不適用届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書 <input type="checkbox"/> 消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書 <input type="checkbox"/> 法人設立届出書 <input type="checkbox"/> 個人事業の開廃業等届出書 <input type="checkbox"/> 消費税の新設法人に該当する旨の届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書(特定期間用) <input type="checkbox"/> 特定期間の給与等支払額に係る書類(支払明細書(控)、源泉徴収簿等) <input type="checkbox"/> 特定新規設立法人に該当する旨の届出書 <input type="checkbox"/> 高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書 <input type="checkbox"/> その他の資料 | | |

(注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とする。

2 本調査表には、消費税等相当額補償の要否判定フロー(標準)を添付すること。

| | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
| 本 | 資 料 | 前年（個人）又は前事業年度の 「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」 | <input type="checkbox"/> 有（下記へ） <input type="checkbox"/> 無 |
| | | 「消費税課税売上割合に準ずる割合の適用承認書 類」の有無及び承認割合について ※本資料は補償対象物件が共用（課税・非課税資 産である場合のみ収集する。 | <input type="checkbox"/> 有（個別対応方式の共 用資産へ） <input type="checkbox"/> 無（下記へ） |
| 則 | 補 償 用 | ① 課税資産の譲渡等の対価の額（税抜き） | _____ 円 |
| | | ② 資産の譲渡等の対価の額（税抜き） | _____ 円 |
| | | ③ 土地買収代金額等 （区分地上権、地役権設定代金を含む） | _____ 円 |
| 課 | 課税売上割合 | ① _____ 円 | = _____ % |
| | | ② _____ 円 + ③ _____ 円 | |
| 税 | 補償用課税売 上割合の算出 ① / (② + ③) | _____ 円 | _____ % |
| | | _____ 円 + ③ _____ 円 | |
| 事 | 補償用課税売 上割合の率・ 課税売上高の 額 | 補 償 用 課 税 売 上 割 合 率 ・ 課 税 売 上 高 の 額 | <input type="checkbox"/> 課税売上割合が95%以上かつ課税売上高が5 億円以下である。 <input type="checkbox"/> 課税売上割合が95%未満である又は課税売上 高が5億円を超えている（下記へ） |
| | | 採用方式 | 前年又は前事業年度の 「消費税及び地方消費 税確定申告書（控）」 |
| 者 | 採用方式 | 前年又は前事業年度の 「消費税及び地方消費 税確定申告書（控）」 | <input type="checkbox"/> 一括比例配分方式を採用している （一括比例配分方式へ） <input type="checkbox"/> 個別対応方式を採用している （個別対応方式へ） |
| | | 個別対応方式 | 補償対象物件 |
| 係 | 個別対応方式 の 共 用 資 産 | 一 部 補 償 | 消費税等相当額 × (1 - 補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合) 円 × (1 - 0. _____) = |
| | | | 一括比例配分 方 式 |

消費税等相当額補償の要否判定フロー（標準）



- (注) ① 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税相当額をいう。
 ② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。
 ③ 消費税等相当額の要否判定経路を朱書き等で記入するものとする。

企業概要書

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| 所在地 | | | | | | 組織図 | | | | | | |
| 名称及び代表者 | | | | | | | | | | | | |
| 業種 | | | | | | | | | | | | |
| 製造、販売等加工品 | | | | | | | | | | | | |
| 原材料、製品の種類及び商品 | | | | | | | | | | | | |
| 主な仕入れ先 | | | | | | | | | | | | |
| 移転工法検討上留意すべき事項 | | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積(A) | m ² | 事業用 地面積 (B) | m ² | $\frac{(B)}{(A)}$ | % | | | | | | | |
| 用途地域等の規制 | 用途地域 | | 建ぺい率 | | 容積率 | | その他 | | | | | |
| 特記事項 | | | | | | | | | | | | |

移転工法 (計画) 案検討概要書

| 項 目 | A 案 | B 案 | C 案 |
|--|-----|-----|-----|
| 移転計画の概要 (建物、機械設備 等の移転方法及び 移転期間) | | | |
| 移転計画の特長 (メリット) | | | |
| 移 転 計 画 の 問 題 点 (デメリット) | | | |
| 移転費用概算額 | | | |
| 総 合 判 断 | | | |

(注) 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

移転工法 (計画) 各案の比較表

| 項目 | 案 A | 案 B | 案 C |
|--|-----|-----|-----|
| 移転対象建築物の 範囲及び移転の 方法 (補償建築物の棟 数、面積、概算 額、その他) | | | |
| 主たる工作物 (機 械設備等) の移転 範囲及び方法 (機種名、概算 額、その他) | | | |
| 敷地内の動線 (駐車場、緑地 原料、製品等 置場面積) の 確保状況 | | | |
| 営業補償等に係る もの (休業する部門補 償概算額、その 他) | | | |

(注) 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

計 画 概 要 表 (検 討 資 料)

| | | | | | | |
|-------------------|--|------------------|---------|------|------|-------|
| 整理番号 | | 検討月日 | | 検討者 | | |
| 所在地 | | | | 用途地域 | 建ぺい率 | |
| 土地所有者 | | | | 容積率 | その他 | |
| 建物所有者 | | | | 家族人員 | 占有者 | |
| 建物の構造概要 | | 一階面積 | 二階面積 | 三階面積 | 延べ面積 | 主たる用途 |
| (1) | | | | | | |
| (2) | | | | | | |
| (3) | | | | | | |
| (4) | | | | | | |
| 計 | | | | | | |
| 敷地面積(A) | | 事業用地率 (B)/(A) | | | 特記事項 | |
| 事業用地 面積(B) | | 残地建築 可能面積 | | | | |
| 残地又は建築 可能面積(C) | | 建築可能 延べ面積 | | | | |
| 営 業 の 実 態 | | | | | | |
| 業 種 | | 基 本 額 | 収 益 | 円 | | |
| 従 業 員 数 | | | 給 料 | 円 | | |
| 一 か 月 の 売 上 げ | | | 固 定 経 費 | 円 | | |
| | | | 計 | 円 | | |
| 検 討 結 果 | | | | | | |

計画概要表

| 所在地 | 敷地面積等の確認 | 用途(機能)に係るもの | 特記事項 | 項 |
|-------------|------------------------------|-------------|------|---|
| 建物所有者 | 郡・区・私 | 用途(機能)に係るもの | | |
| 土地所有者 | 42条2項 | 用途(機能)に係るもの | | |
| 計画道路等 | 年月日 | 用途(機能)に係るもの | | |
| 敷地に接面する道路 | 道路(第号) | 用途(機能)に係るもの | | |
| 道路関係 | 道路後退距離 m | 用途(機能)に係るもの | | |
| 都市計画 | 区域内・区域外・市街化区域・市街化調整区域 | 用途(機能)に係るもの | | |
| 区域・地区 | 第一種() 層住専・第二種() 層住専・第一種住居 | 構造(基礎)に係るもの | | |
| | 第二種住居・準住居・近隣商業・雑工業・工業 | | | |
| | 工業専用・特別用途地区()・無指定 | | | |
| | 高度地区() 種・美観地区・風致地区第() 種 | | | |
| 防火指定 | 防火・準防火・無指定 | 設備に係るもの | | |
| 22条・23条指定区域 | 防火しなければならぬ範囲 | | | |
| 建ぺい率 | () % 敷地に二以上の地域・地区のある場合() % | | | |
| 角地適用 | 有・無(条件) | | | |
| 容積率 | () % 敷地に二以上の地域・地区のある場合() % | 設備に係るもの | | |
| | 絶対高 | | | |
| 建築協定 | 有・無() | 設備に係るもの | | |
| 壁面後退 | 有・無() | | | |
| 斜線 | | その他 | | |
| 北側斜線 | | | | |
| 隣地斜線 | | | | |
| 進路斜線(図示) | | | | |

計 画 概 要 比 較 表

| 項 目 | A 案 | | B 案 | | C 案 | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 建ぺい率 () % | 容積率 () % | 建ぺい率 () % | 容積率 () % | 建ぺい率 () % | 容積率 () % |
| 敷地面積 (.) m ² | | | | | | |
| 建物 (計画) 延べ面積 | | | | | | |
| 面積増減率 | m ² (.) % |
| 建築基準法その他法令上の問題点 | | | | | | |
| 平面計画上のメリット及びデメリット | | | | | | |
| メリット = (M) | (M) | | | | | |
| デメリット = (D) | (D) | | | | | |
| 総合判断 | | | | | | |
| 判定 | | | | | | |

補償説明記録簿

| | | | | |
|-----------|--|-----|--|--|
| 主任 担当者 | | 説明者 | | |
|-----------|--|-----|--|--|

| | | | |
|-----------------------|-------|--|--|
| 業 務 名 | | | |
| 説 明 年 月 日 | 年 月 日 | | |
| 説 明 時 間 | 自 至 | | |
| 説 明 場 所 | | | |
| 相 手 方 | | | |
| 説 明 者 | | | |
| 説 明 内 容 | | | |
| 特 記 事 項 等 | | | |

| | | |
|------------------|--|--|
| 監 督 職 員 | | |
|------------------|--|--|

注 確認欄は、名字の署名とする。

各人別補償金集計表

| 氏名又は 補償項目 名称 | | 地内 | | | | |
|--------------------|----|----|-----|--|--|--|
| | | 全 | 葉の内 | | | |
| 建物移転料 | 棟数 | | | | | |
| | 面積 | | | | | |
| | 金額 | | | | | |
| 工作物移転料 | | | | | | |
| 動産移転料 | | | | | | |
| 仮住居補償金 | | | | | | |
| 家賃減収補償金 | | | | | | |
| 借家人補償金 | | | | | | |
| 墳墓移転料 | | | | | | |
| 移転雑費補償金 | | | | | | |
| 立竹木補償金 | | | | | | |
| 営業補償金 | | | | | | |
| 残地補償金 | | | | | | |
| 計 | | | | | | |
| 摘要 | | | | | | |

(備考) 第 6 章、第 7 及び第 11 章の業務の場合に作成すること。