

# 未利用地等の売却（松山市）

## 【取組概要】

有効活用を検討した結果、低稼働施設や未利用施設として売却処分するとされた施設の効果的な売却。

人口 514,781人

担当部署 理財部 管財課

## 【取組みの効果】

- ・売却する物件に合わせて売却方法を工夫することによって、より高額な落札額となった。
- ・売却によって維持管理費が軽減された。

所在地 東京都文京区  
開催時期 2007/12  
物件 土地・建物  
(職員公舎)  
予定価格 305,300,000  
落札価格 316,300,000

落札データ

## 【他団体へのアドバイス】

低稼働施設や未利用施設は、他施設への転用や売却処分も見据え、情報収集を行い、方針を定めていくことが必要。

## 【創意・工夫した点】

遠隔地に存在する物件の効果的な売却方法を検討した結果、諸規定の改正を行い、より高い落札金額が見込めるインターネット公売を実施。その他の施設では参加者が応募しやすいように分割入札を実施。



売却した物件