

物件調書

所在地		伊予郡砥部町高尾田648番1外2筆					
住居表示		-					
面積		(公簿) (実測) (有効実測)	2,900.30㎡ 2,900.30㎡ 2,802.88㎡	地目	宅地、公衆用道路 用悪水路	形状 地勢	ほぼ長方形 ほぼ平坦
接面道路の状況		種類： 町道 種類： 道路 種類： 道路		舗装種別： アスファルト 舗装種別： コンクリート 舗装種別： コンクリート		幅員： 8.0m 幅員： 2.0～3.0m 幅員： 0.6m	
法令に 基づく 制	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域				
		建ぺい率	60%	容積率		200%	
	その他の法	防火地域等	無				
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	有（参考欄参照）		負担内容等		（参考欄参照）
		建築条件等	無		内容等		-
供給処理施設の状況			有無		配線・配管状況		事業所名等
		電 気	有		引込済		四国電力(株)
		上水道	有		引込済		砥部町上下水道課
		下水道	有		宅内引込未済		砥部町上下水道課
		ガ ス	無		-		-
周 辺 の 状 況 等	交通機関	伊予鉄高浜横河原線いよ立花駅南東方約6,100m					
	環境及び立地条件	砥部町高尾田地区のうち、県道「伊予川内線」南側背後地に一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域である。					
	公共施設等	幼 稚 園	麻生幼稚園	方位： 北		距離： 1,600m	
		小学校(校区)	麻生小学校	方位： 東		距離： 560m	
		中学校(校区)	砥部町立戸部中学校	方位： 北		距離： 4,300m	
		市区町村役場	砥部町役場	方位： 北		距離： 4,200m	
		商 店 街 等	Aコープ城南店	方位： 南東		距離： 570m	
		郵 便 局	砥部団地簡易郵便局	方位： 南東		距離： 770m	
		銀 行	伊予銀行森松支店	方位： 南東		距離： 1,900m	
		総 合 病 院	砥部病院	方位： 東		距離： 760m	
		公 園	砥部町上野団地公園	方位： 北		距離： 780m	
		嫌悪施設・危険施設	特になし				
建 物	種類	構造	床面積		建築年月		その他
	共同住宅	鉄筋コンクリート造スレート葺3階建	1,553.79㎡		平成10年3月26日		
	物置	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	23.65㎡		平成10年3月26日		
	物置	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	37.76㎡		平成10年3月26日		
	物置	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	37.76㎡		平成10年3月26日		
	物置	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	14.24㎡		平成10年3月26日		
	機械室	鉄筋コンクリート造陸屋根・鋼板葺平家建	14.50㎡		平成10年3月26日		
参 考	・対象地のうち、地番648番2はコンクリート舗装が施されており、対象地北側の道路の一部として一体的に利用されている。また、地番648番3は対象地南側の水路の一部として一体的に利用されている。						
	・砥部町上下水道課への調査によると、対象地東側町道に下水管が敷設されているが、対象地への公共枮の引込は未済であるとの回答が得られている。また、下水道の受益者負担金は未賦課の状態であり、下水道に接続する場合、現状の浄化槽の規模から換算して約45万円程度の受益者負担金が発生するとのことである。						
	・ご提示の「アスベスト含有分析調査結果報告書」（令和4年6月17日発行、ユーロフィン日本総研株式会社作成）によると、当該建物の外壁仕上塗材等にアスベスト（クリソタイル）が使用されていることが認められるとの調査結果が報告されている。						

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。