

入札のご案内〔元警察本部職員住宅（高尾田宿舎）〕

1 入札物件

所在地	土地		建物			予定価格
	地目	地積	種類	構造	床面積	
伊予郡砥部町 高尾田648番 1	宅地	2,802.88㎡				77,093,100円
伊予郡砥部町 高尾田648番 2	公衆用道路	95㎡				
伊予郡砥部町 高尾田648番 3	用悪水路	2.42㎡				
伊予郡砥部町 高尾田648番地			共同住宅	鉄筋コンクリート造 スレート葺3階建	1,553.79㎡	
			物置	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	23.65㎡	
			物置	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	37.76㎡	
			物置	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	37.76㎡	
			物置	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	14.24㎡	
			機械室	鉄筋コンクリート造 陸屋根・鋼板葺平家建	14.50㎡	

2 都市計画上の制限等

第1種住居地域（建ぺい率：60%、容積率：200%）

3 現地説明会

日時：令和7年6月10日（火）午後1時

※参加を希望される方は、令和7年6月6日（金）までに8の問合せ先へご連絡ください。

※雨天中止といたします。

4 入札参加申込書

入札に参加を希望される方は、あらかじめ入札参加申込書を提出（必須）してください。

※提出期限：令和7年6月24日（火） 午後5時15分（必着）

※提出場所：〒790-8570 松山市一番町四丁目4番地2

愛媛県総務部総務管理局財産活用推進課財産管理グループ

※住民票（法人の場合は法人登記事項証明書及び役員等一覧表）を添付してください。

また、住民票添付の際は、個人番号（マイナンバー）の記載のないものをお願いします。

※印鑑登録証明書（公告日以降に発行されたもの）を添付してください。

※誓約書を添付してください。

5 入札日時、場所

日時：令和7年7月15日（火）午前11時（受付は午前10時開始）

場所：松山市一番町四丁目4番地2 愛媛県庁第一別館7階土木部会議室

6 入札日の持参品

○本人が入札に参加する場合

(1) 入札保証金〔入札金額の5%以上の現金又は小切手(令和7年7月5日以降に振り出された持参人払いであるもの。指定金融機関、指定代理金融機関又は収納代理金融機関が振出し又は支払い保証をしたものに限り。振出人が入札参加者の小切手は、取扱不可ですので、ご留意願います。)]

(2) 印鑑（印鑑登録されているものに限る）

(3) 収入印紙（200円）

（入札保証金を返還する際、保管金受領書に貼付するものです。なお、個人が非営業用で入札に参加する場合は不要です。）

(4) 筆記用具（黒又は青のボールペン又は万年筆）

○代理人が入札に参加する場合

(1) 入札保証金（入札保証金の取扱は、本人が参加する場合と同様）

- (2) 代理人の誓約書（本人の誓約書は、入札参加申込書に添付して提出してください。）
- (3) 委任状（入札参加申込書に使用した実印で押印のこと）
- (4) 代理人の印鑑（認印でも可、印鑑登録証明書の添付不要）
- (5) 収入印紙（収入印紙の取扱いは、本人が参加する場合と同様）
- (6) 筆記用具（黒又は青のボールペン又は万年筆）

※入札書は、入札当日に会場で配付します。「入札のご案内」に係る資料を忘れず御持参ください。

7 落札後の予定

落札決定後5日以内	売買契約締結 契約締結までに契約保証金（売買金額の10%）納入 契約保証金の一部に入札保証金（入札日に納入済）を充当することも可
契約締結後原則30日以内	売買代金の残額の納入期日 売買代金が完納され次第、登記関係手続きを開始 ※所有権移転登記のための登録免許税は買受人の負担となります。

8 問合せ先

愛媛県総務部総務管理局財産活用推進課財産管理グループ 電話（089）912-2991