

賃貸借に関する契約書（普通乗用電気自動車）（案）

借主 愛媛県立衛生環境研究所（以下、「甲」という。）と貸主_____（以下、「乙」という。）は、次のとおり賃貸借契約を締結する。

（賃貸借物件・契約形態）

第1条 乙は、別記及び別添仕様書記載の普通乗用電気自動車（以下、「車」という。）を甲に貸借し、甲はこれを借り受ける。

2 前項の賃貸借にかかる契約形態はメンテナンスリースとする。

3 契約保証金は、_____円とする。

※長期継続契約：契約金額を年額に換算した額の10分の1以上の額。

（注）「入札（契約）保証金免除申請書」を提出し「入札（契約）保証金免除決定通知書」により免除の決定を受けた場合は、免除と記載する。

（賃貸借期間）

第2条 賃貸借期間は、別添仕様書のとおりとする。

2 前項の規定にかかわらず、甲の歳入歳出予算の金額について、減額又は削除があった場合は、この契約を解除する。

（賃貸借料）

第3条 賃貸借料は、月額_____円（うち消費税及び地方消費税相当額_____円）とする。

2 賃貸借期間の始期及び終期において、1ヶ月に満たない端数日が生じた場合、それが当該月の日数の半分未満の場合は、乙は賃貸借料を甲に請求しないこととし、半分の日数を超える場合は、甲は乙に1ヶ月分を支払うものとする。なお、始期及び終期において、ともに当該月の日数の半分であった場合は、乙は始期の属する月の賃貸借料を甲に請求するものとし、終期の属する月の賃借料は甲に請求しないものとする。

（賃貸借料の支払方法）

第4条 乙は、甲が使用した当月分の賃貸借料の翌月の20日までに書面により請求を行うものとし、甲は請求書を受理した日から30日以内に支払うものとする。

（支払遅延利息）

第5条 乙は、甲の責に帰する事由により前条の規定による賃貸借料の支払いが遅れた場合には、甲に対して政府契約の支払遅延に対する遅延利息の率を定める告示（昭和24年12月12日大蔵省告示991号）の割合で遅延利息の支払を請求することができる。

（権利又は義務の譲渡等）

第6条 乙は、この契約により生じた権利又は義務を第三者に譲渡し、又は継承させてはならない。ただし、あらかじめ、書面による甲の承認を得た場合はこの限りではない。

2 前項の規定にかかわらず、乙は、信用保証協会及び中小企業信用保険法施行令（昭和25年政令第350号）第1条の3に規定する金融機関に対し売掛金債権を譲渡することができる。

- 3 前項の規定に基づき売掛金債権の譲渡を行った場合において当該譲渡の通知を受けるまでにした甲の弁済の効力は、愛媛県会計規則（昭和45年愛媛県規則第18号）の規定に基づき会計管理者が指定金融機関又は指定代理金融機関に支払指示を行った時に生ずるものとする。

（車の使用の本拠地及び引渡）

第7条 車の使用の本拠地（以下、「本拠地」という。）は、別添仕様書のとおりとする。

- 2 乙は、別添仕様書の納車期限までに、本拠地で車を甲に引渡すものとする。
- 3 甲は、乙から車を引き渡す旨の通知を受けたときは、直ちにこれに応じ、引渡しを受け次第検収し、検収完了後速やかに乙所定の物件受領書を乙に交付するものとする。
- 4 甲の検収完了により、車の引き渡しがあったものとする。
- 5 甲が車を検収する際に、車の瑕疵を発見した場合は、甲は直ちにこれを乙に通知し、また物件受領書にその旨を記載するものとする。

（契約不適合責任）

第8条 甲は、引き渡された物品が品質、規格又は数量に関して契約の内容に適合しないもの（以下、「契約不適合」という。）であるときは、乙に対し、当該物品の修補、代替物の引渡し又は不足分の引渡しによる履行の追完を請求することができる。

- 2 甲は、前項に規定する場合において、相当の期間を定めて履行の追完の催告をしたにもかかわらず、その期間内に履行の追完がないときは、その不適合の程度に応じて代金の減額を請求することができる。ただし、次号のいずれかに該当する場合は催告をすることなく、直ちに代金の減額を請求することができる。

- (1) 履行の追完が不能であるとき。
- (2) 乙が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- (3) 契約の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行をしなければ契約をした目的を達することができない場合において、乙が履行の追完をしないでその時期を経過したとき。
- (4) 前3号に掲げる場合のほか、甲が前項の催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。

（車の保管、使用）

第9条 甲は車を本来の用途及び諸法令に従い、通常の業務のため、善良なる管理者の注意をもって使用及び保管するものとする。

- 2 甲は、車の保管、使用、運行等に関し、本来の用法及び道路運送車両法その他諸法令に違反し生じた責任又は罰金等について、一切の責任と負担を負うものとする。
- 3 甲は、車の保管若しくは使用に起因した事故により、第三者に対し損害を与えたときはその賠償の責を負うものとする。

（メンテナンスサービス）

第10条 甲は、乙が指定する整備工場（以下、「指定工場」という。）にて別添仕様書に定めるメンテナンスサービスの実施を受けるものとする。ただし、甲はメンテナンスサービスを依頼する場合の車の搬入場所及び日時等については、事前に指定工場と協議するもの

とする。

2 前項の規定にかかわらず、次の各号に該当する場合はメンテナンスサービスの範囲外とする。

- (1) 甲の故意、重大な過失、契約違反、天災地変、その他不可抗力に起因する修理。
- (2) 法令の制定、改廃及びこれらに基づく官公庁等の指示、指導等に起因する修理、改造、部品の取付け。
- (3) 車自体（ボディ）の腐食、破損、塗装メッキの退色に起因する修理。

（代車の提供）

第11条 乙は、前条に定めるメンテナンスサービス実施に際して、実施期間中代車を無償にて甲に貸与する。

2 第9条の規定のほか、この契約の車の使用、保管、返還時に関する規定は前項の代車提供の場合にこれを準用する。

（事故処理）

第12条 乙は、第9条第3項の事故について、甲からの要請に基づき、事故処理に関し甲に協力する。

（車の減失）

第13条 車が天災地変、その他不可抗力の場合を含め、減失し、又は毀損、損傷して修理、修復不能となった場合は、甲は乙に対し書面でその旨を通知し、乙がその事情を認めて甲に通知したときこの契約は終了する。この場合、車が存在するときは、甲は第18条各項の規定に従うものとする。

（車に関する諸費用の負担）

第14条 車に関する登録諸費用、自動車税（環境性能割）、自動車税（種別割）、自動車重量税、自動車損害賠償責任保険料、自動車リサイクル法関連費用、ETCセットアップ費用及びドライブレコーダーセットアップ費用は乙が別添仕様書の記載に従い負担し、乙の負担分については賃貸借料に含まれるものとする。

2 第10条第1項に基づくメンテナンスサービスにかかる費用は賃貸借料に含まれるものとする。

3 第1項の諸費用について変動があった場合、又は法令の制定、改廃等によって、車の保有、運行等に関して新たな費用ないし公租公課が課せられた場合、あるいは消費税額が変更された場合に賃貸借料の改定を要すると認められる場合は、これを変更するものとする。

（車の所有権侵害等の禁止）

第15条 乙は、車に賃貸借物件である旨の表示を付することができるものとする。

2 甲は、車について次の行為、その他乙の所有権を侵害する行為ができない。

- (1) 担保権の設定
- (2) 第三者に対するこの契約に基づく賃貸借権の譲渡
- (3) 占有名義の移転

3 甲は、乙の書面による事前の承諾があった場合のほか、次の行為をすることができない。

- (1) 車について造作、加工等その他一切の原状を変更すること。
 - (2) 車を第三者に転貸したり、この契約に基づく甲の権利、地位を第三者に譲渡したりすること。
 - (3) 車の使用の本拠地若しくは車庫又は保管場所を変更すること。
- 4 車に取り付けた他の物件の所有権は、乙が書面により甲の所有権を認めた場合のほか無償で乙に帰属する。

(甲の解除権)

第16条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しない場合において、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。

- 2 甲は、次の各号いずれかに該当する場合は、前項の催告をすることなくこの契約の全部又は一部を解除することができる。
 - (1) 乙から契約の解除願の提出があったとき。
 - (2) 乙が納車期限内に契約の履行をしないとき、又は履行する見込みがないと甲が認めるとき。
 - (3) 乙又はその代理人若しくは使用人が、正当な理由なく、甲が行う検査の実施に当たり甲の指示に従わないとき、又はその職務の執行を妨害したとき。
 - (4) 乙又は乙の代表役員等、一般役員等若しくは経営に事実上参加し若しくは実質的に経営を支配している者が、暴力団関係者（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団の関係者をいい、愛媛県暴力団排除条例第2条第3号に規定する暴力団員等を含む。）であると認められるとき。
- 3 甲は、第1項又は前項の規定により契約を解除したときは、解除した部分に相当する額の10分の1を違約金として乙から徴収することができる。この場合において、乙が契約保証金を納付しているときは、契約保証金を違約金に充当するものとする。
- 4 乙は、第1項又は第2項の規定により甲が契約を解除したときは、これにより被った損害について、甲にその賠償を求めることができない。

(乙の解除権)

第17条 乙は、甲がこの契約に定める義務を履行しない場合において、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。

(契約終了時の措置)

- 第18条 契約終期の到来により契約が終了したときは、甲は甲の負担で車を第15条第4項で乙に帰属したものを除き原状に回復したうえで、乙の指定する場所に持参して乙に返還するものとする。
- 2 車の返還が遅れた場合には、甲は契約終期から車の返還完了までこの契約に定められた賃貸借料相当額を乙に支払うと同時に、この契約に定められた全ての義務を履行するものとする。
 - 3 契約終期到来後も甲が引き続き車を使用したい場合には、甲は賃貸借期間満了の3か月

前までに乙に申し出るものとし、別途契約事項を甲乙協議して定めるものとする。

(規定損害金)

第19条 この契約の解除又は第13条の規定により、契約終期前に契約が終了した場合は、甲は未経過期間対応分の規定損害金を乙に支払うものとする。

2 前項の規定損害金の額は、別途甲乙協議のうえ定めるものとする。

(協議)

第20条 この契約の定めのない事項又は履行について疑義が生じた場合は、甲乙協議のうえ定めるものとする。

この契約の証として、書面又は電磁的記録にて本書を作成する。書面にて作成する場合には、本書2通を作成し甲乙記名押印のうえ、各自1通を保有する。電磁的記録にて契約書を作成する場合には、甲及び乙がそれぞれ電子署名を行い、各自が保存する。

令和 年 月 日

甲 住 所 東温市見奈良1545番地4
名 称 愛媛県立衛生環境研究所
代表者 所長 四宮 博人

乙 住 所
商号又は名称
代表者

別記

1 賃貸借物件の内訳

品名	普通乗用電気自動車（国産新車）	納車場所	愛媛県立衛生環境研究所
----	-----------------	------	-------------

メーカー	車種名・型式	グレード	数量

2 その他附帯条件

別添仕様書のとおり