

# 県営土地改良事業変更計画概要書

ほ場整備事業 由良地区

県営土地改良事業（ほ場整備事業・由良地区）変更計画概要書

1. 変更の概要

工 種	変 更 前 (千円)	変 更 後 (千円)	増 △ 減 (千円)
工事費	9.7ha: 628,000	11.0ha: 1,329,000	1.3ha: 701,000
測量試験費	45,000	100,000	55,000
用地及び補償費	7,000	8,000	1,000
換地費	40,000	40,000	0
小 計	720,000	1,477,000	757,000
事務費	36,000	73,850	37,850
合 計	756,000	1,550,850	794,850

2. 変更の理由

(1) 事業費の変更

次の理由に伴い、事業費が増加した。

- ① 自然公園法許可申請に基づき、植生工の種子を汎用品である外来種から国産在来種に変更したことによる事業費増。
- ② 地区最下部の沈砂池上部法面や集落、倉庫裏の法面にかご枠工を追加したことによる事業費増。
- ③ 他集落内生活道及び農道の工事車両通行を回避するため、4工区に仮設道を追加したことによる事業費増。

(2) 受益面積の変更

施工区域の変更による造成面積の増(1.3ha増)

### 3. 事業計画変更概要

#### 第1章 目的

当地区において、区画整理11.0haを施工し、農地の土地利用を計画的に再編し、担い手への農地の利用集積を進め、荒廃農地の解消・発生防止による優良農地の確保を図り、農業の振興を基幹とした地域の活性化に資することを目的とする。

#### 第2章 地域の所在及び現況

##### 1 地域の所在

愛媛県松山市由良町、門田町

##### 2 当該土地改良事業施行にかかる地域の現況

###### (1) 土地現況

当地区は、松山市西部に位置する興居島内の北部の柑橘産地であり、水はけの良い土壌、冬でも温暖な気象条件を生かし、昔から高品質な柑橘の栽培が熱心に行われている。

###### (2) 気象

瀬戸内海に位置する当地区は、いわゆる瀬戸内海洋性気象で晴天の日が多く、平均気温は16.5℃で季節の温暖差が少なく、平均雨量は1,300mmである。

###### (3) 水利状況

当区域内では、各農家が個別に井戸等の水源を確保し、パイプライン、スプリンクラー等によりかん水・防除等を行っている。

###### (4) 営農状況

当地区には、1戸当たりの経営規模が30a程度の小規模農家が多く、伊予柑が基幹作物となっている。

###### (5) 地域環境の概況

農業従事者の減少、高齢化の進行による担い手不足が深刻化し、生産活動や集落機能の低下が懸念される中、多面的機能支払制度や中山間地域等直接支払などを活用し、非農家も含めた地域住民自ら農地や農業用水路等、地域資源の保全に努めている。

#### 第3章 基本計画

区画は、緩傾斜で施設栽培が可能な形状とし、排水路は開水路で計画する。

また、土工事に伴う下流域への土砂流出、水質汚濁の懸念があるため、仮設等に十分配慮することとしている。なお、環境創造区域に該当するとともに、地区の殆どが瀬戸内海国立公園特別区域内に位置するため、植生工に在来種の国産種子を使用するなど周辺環境への影響を低減するよう配慮することとしている。

#### 第4章 工事の要領

##### 1 工事概要(予定)

区画整理工 11.0ha

##### 2 施設の維持管理

事業完了後は、由良水利組合において管理を行う。

## 第5章 換地計画の要領

計画区域内関係者で換地委員を選出し業務に当たることとしている。  
概要等は別紙のとおり

## 第6章 費用の概算

事業費	1, 477, 000千円
事務費	73, 850千円

## 第7章 効用

事業実施により、地形の緩傾斜化が図られ、施設栽培等の導入による増収や高収益作物の作付面積増加による作物生産効果、ほ場区域内の農道整備による品質向上効果、維持管理費節減効果、耕作放棄防止効果、災害防止効果、地籍確定効果や国産農産物安定供給効果など事業投資に見合う効用が発生するものと見込まれる。

## 第8章 他の事業との関係

特になし。

## 第9章 計画概要図

別添のとおり

# 別紙

## 換地計画の要領

### 1 換地計画樹立の必要性

当地区の農地は、急傾斜地で1枚1枚が小さく、個々の所有地が分散しているうえ、農道や用排水路も老朽化のため、農作業効率が悪く、維持管理費の増大等、担い手への負担が大きいことから農地利用集積の妨げとなっている。

このため、ほ場整備を実施することにより、農地の集団化、緩傾斜化による施設栽培が可能となり、高収益作物の導入による効率的かつ安定的な営農基盤を確立させ、担い手農家への集積を行い、地域の活性化を図る目的で換地計画を作成する。

### 2 換地計画樹立の基本方針

#### (1) 従前の土地の地積の基準

換地交付の基準とする従前の土地の地積は、土地改良事業計画決定の日の登記簿地積とする。

#### (2) 農地集団化の方法

換地区	区分 地帯別、グループ別 団地の設定	個人別換地の方法		
		位置選択	1戸当りの目標団地数	区画畦畔の取扱い
由良	地目別・作物別集団化	各人の従前の土地が最も密集した位置を中心に定める。	1～2団地	固定畦畔

#### (3) 非農用地の換地方針

換地区	区分	種類	非農用地区域の位置の概略	面積 (単位:m <sup>2</sup> )	換地手法	換地取得予定者
由良		なし				

#### (4) 清算の方法

- 1) 土地評価 標準地比準評価方式
- 2) 土地価格 近傍類似の買収価格を参考とする
- 3) 清算方法 比例地積清算方式

### 3 国有地等の編入承認に係る地積

(単位:ha)

用途	区分	機能交換に係る土地				一般	合計
		国有地	県有地	市町有地等	計	国有地	
道路		—	—	0.17	0.17	—	0.17
水路		—	—	0.02	0.02	—	0.02
計		—	—	0.19	0.19	—	0.19

県営土地改良事業（ほ場整備事業・由良地区）における事業費等の負担区分の予定及び地元負担の予定基準

1 事業費の負担区分の予定

国庫補助金	960,050千円	(468,000千円)
県費負担金	369,250千円	(180,000千円)
地元負担金	147,700千円	(72,000千円)
計	1,477,000千円	(720,000千円)

2 事務費の負担区分の予定

県費負担金	73,850千円	(36,000千円)
地元負担金	0千円	(0千円)
計	73,850千円	(36,000千円)

3 地元負担の予定基準

内 訳

工 種	負 担 者	
	松山市	受益者
ほ場整備事業（事業費）	(72,000千円)	(0千円)
	147,700千円	0千円
ほ場整備事業（事務費）	(0千円)	(0千円)
	0千円	0千円
計	(72,000千円)	(0千円)
	147,700千円	0千円

- ※ ( ) は変更前
- ※ 地元負担金は1と2の合計額
- ※ 受益者の負担金は無い

4 特別徴収金

この事業の施行に係る地域内の土地につき土地改良法（以下「法」という）第91条の2第6項各号（同項第1号の規定を農業経営基盤強化促進法第22条の6第1項の規定により読み替えて適用する場合を含む）のいずれかに該当する者は、当該事業に係る法第87条の3第7項において準用する法第87条第5項の規定による土地改良事業計画の公告があった日から、工事の完了につき法第113条の3第3項の規定による公告があった日（その公告において工事完了の日が示されたときは、その示された日）の属する年度の翌年度（その年度が到来する前の年度を知事が指定したときは、その指定した年度）の初日以後8年を経過する日までの間に、法第91条の2第6項各号に定める場合に該当することとなったときは、同条の規定により特別徴収金を徴収する。ただし、農業経営基盤強化促進法第22条の6第1項の規定により読み替えて適用する法第91条の2第6項第1号の農業経営等の委託をした者は、当該委託を解除したこと

により同号ハに掲げる場合に該当することとなる場合であって、引き続き当該委託の解除に係る土地について農地中間管理事業の推進に関する法律第2条第5項に規定する農地中間管理権を設定した場合において、当該土地改良事業計画の作成に法第87条の3第7項において準用する法第87条第5項の規定による公告があった日から、当該農地中間管理権の存続する期間の終期までの期間が15年以上であるときは、この限りでない。

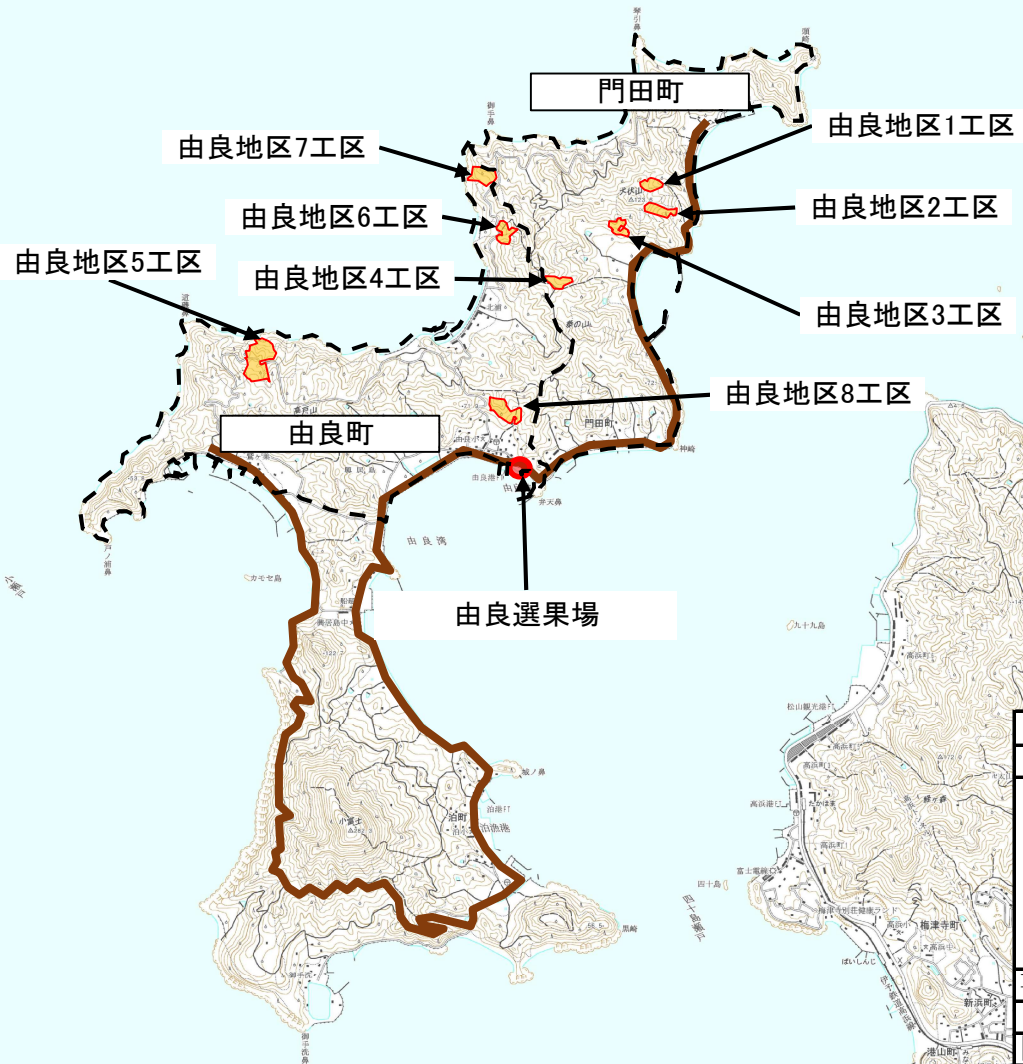
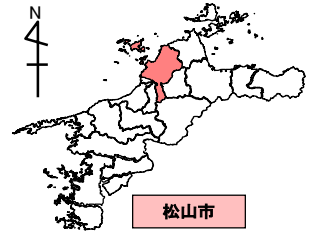
農地中間管理機構関連農地整備事業(ほ場整備事業) 由良地区 事業計画一般図

変更後

所在地 愛媛県 松山市 由良町、門田町

S = 1 : 50,000

県内位置図



凡 例	
記 号	事 項
--- · ---	市町村界
---	大字界
○	区画整理
—	国 道
—	県 道
●	受益地
●	

事 業 概 要	
受益面積	11.0 ha
主要工事	区画整理 11.0 ha
	道路工 2,010m
	排水路工 1,641m
事業量	事業費
1式	1,477,000千円
関連事業	-
事業主体	愛媛県

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の2万5千分の1地形図を使用した。(承認番号 平21業使第185-25476号)」