

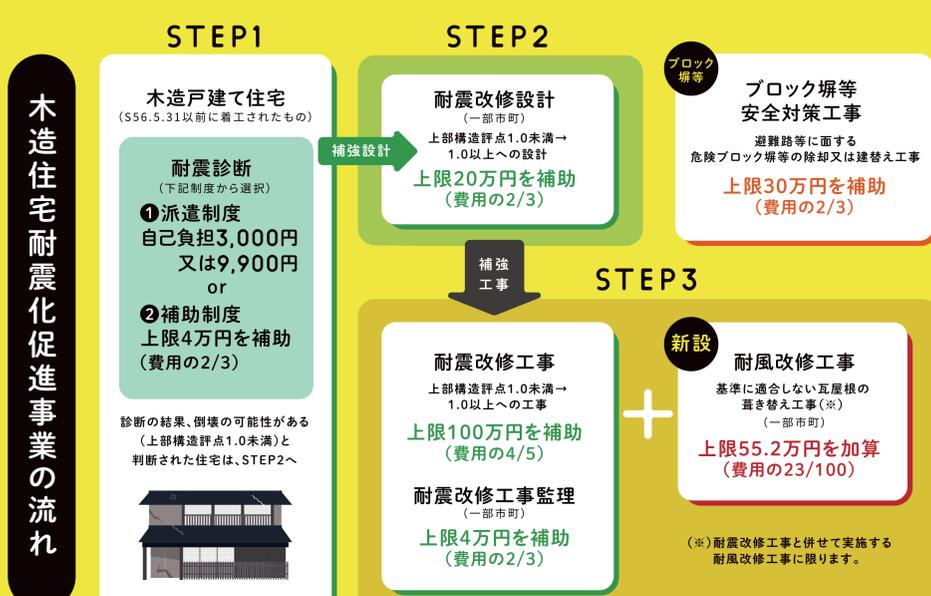
様々な補助金について

木造住宅耐震化 ステップごとに 補助金が受けられます



耐震診断の補助制度は2つのパターンから選べます

これまでご紹介してきた愛媛県における木造住宅の耐震化について。最終回となる今回は、実際に耐震化を行う際、ぜひ知っておきたい補助金制度をご紹介します。愛媛県では、昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅の耐震補強に対して補助制度を実施。耐震診断、耐震改修それぞれのステップにおいて利用できる補助制度が設けられており、標準的な場合の補助金でトータル100万円以上の補助金が給付されます。まず、耐震診断については、派遣制度と補助制度という2つの制度があり、どちらかを選ぶことができますが、それぞれ補助の内容が異なります。「派遣制度」の場合は、自己負担額3,000円（無料の市町もあります）。申請方法は、お住まいの市役所や町役場の窓口で申し込みをするだけ。建築士が自宅に伺い、耐震診断をしてくれます。通常、耐震診断は4~7万円程度かかるとされているので、かなりお得な制度です。一方、「補助制度」はご自身で設計事務所に耐震診断を依頼し、補助金を受け取る制度。この場合は多くの市町で耐震診断にかかる費用の2/3、上限4万円までの補助金が給付されます。※市町により制度は異なります。



木造住宅耐震化促進事業の流れ

耐震改修工事に 適用される補助制度



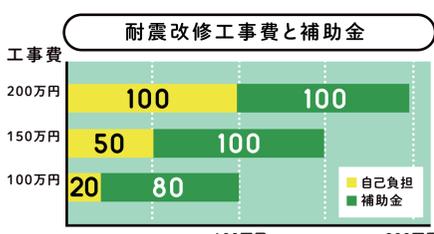
耐震工事の費用平均は170万円 補助金利用で自己負担軽減

耐震改修工事においては、多くの市町で設計と工事のそれぞれに補助金を活用することができます。耐震改修設計については、20万円を上限として費用の2/3を補助。そして耐震改修工事については100万円を上限に費用の4/5、耐震改修工事監理については4万円を上限に費用の2/3の補助が受けられます。耐震改修工事費は、住宅の規模や状態により違いがありますが、県内の補助事業実績をもとに調査した耐震改修工事費の目安は90万から150万円がもっとも多く、平均工事費用は170万円程度というデータが出ています。ですから、今こそ自己負担を軽減できる補助金制度を上手に活用し、地震に備えるリフォームを検討してみたいのではないでしょうか。

※市町により制度が異なるため、補助額の詳細については、各市町の窓口にお問い合わせください。

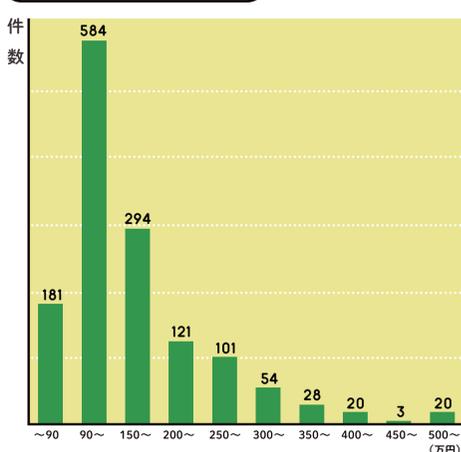
耐震改修工事費

耐震改修工事費は、住宅の規模や状態により違いがあり、100~150万円程度が最も多くなっていますが、市町の補助制度や税制優遇制度を利用すれば自己負担額を少なくできます。



耐震改修工事費の目安

(県内の補助事業実績(～R2)より)



令和4年度に新設された 新たな補助金にも注目



「耐風改修工事(瓦屋根改修)」の補助金制度

令和元年房総半島台風の影響により、多数の瓦屋根に被害があったことから、令和4年1月1日から瓦屋根の緊結方法の基準が強化されました。基準強化により、瓦全数の緊結や、くぎ、ねじ等での緊結が必要となりましたが、耐震改修工事と併せて、基準を満足しない瓦屋根を改修する場合に、補助金を55.2万円(費用の23%)上乗せする制度が令和4年度から新たに導入されました。

耐震化と併せて瓦屋根の耐震・耐風対策についてもぜひご検討ください。

近い将来、間違いなく発生するといわれている南海トラフ地震をはじめ、自然災害から命を守るため、行政からの補助金を活用し、この機会にぜひ改修を図りましょう。今回ご紹介した各種補助制度の申し込みや詳細については、各市町の住宅相談窓口にお問い合わせください。

愛媛県耐震化促進事業の補助制度一覧(R4.4.1時点)

市町	耐震診断		改修設計		改修工事・監理				段階的耐震改修設計	段階的耐震改修工事監理	段階的耐震改修工事	耐震シールド	ブロック塀安全対策工事	
	派遣制度 ※	補助制度		補助率	補助上限	工事監理		改修工事						
		補助率	補助上限			補助率	補助上限	補助率						補助上限
松山市	○	1/3+定額2万円	4万円	-	-	-	-	4/5	100万円					○
今治市	○	2/3	5万円	-	-	-	-	4/5	100万円					○
宇和島市	○	2/3	4万円	-	-	-	-	4/5 +定額14万円	114万円	23/100	55.2万円			○
八幡浜市	○	2/3	4万円	-	-	-	-	4/5	100万円	23/100	55.2万円			○
新居浜市	○	2/3	2万円	1/2	15万円	1/2	3万円	4/5	100万円					○
西条市	○	2/3	2万円	-	-	-	-	4/5 +定額7万円	107万円					○
大洲市	○	2/3	4万円	-	-	-	-	4/5	100万円					○
伊予市	○	定額	4万円	1/6	5万円	1/3	2万円	4/5	100万円					○
四国中央市	○	2/3	5万円	4/5	20万円	-	-	4/5	100万円					○
西予市	○	2/3	2万円	-	-	-	-	4/5 +定額14万円	114万円	23/100	55.2万円			○
東温市	○	2/3	2万円	-	-	-	-	4/5	100万円					○
上島町	○	定額	4万円	1/3	10万円	1/3	2万円	4/5 +定額2万円	102万円	23/100	55.2万円			○
久万高原町	無料	定額	6万円	2/3	20万円	2/3	4万円	4/5	100万円	23/100	55.2万円			○
松前町	無料	2/3	2万円		無料		無料	4/5	100万円					○
砥部町	○	2/3	2万円	1/3	20万円	2/3	2万円	4/5	100万円	23/100	55.2万円			○
内子町	○	定額	6万円	定額	30万円	定額	6万円	定額	110万円	23/100	55.2万円			○
伊方町	○	2/3	4万円	2/3	20万円	2/3	4万円	4/5	100万円	23/100	55.2万円			○
松野町	○	2/3	2万円	2/3	20万円	2/3	4万円	4/5	100万円	23/100	55.2万円			○
鬼北町	○	2/3	2万円	2/3	10万円	2/3	2万円	定額	102万円	23/100	55.2万円			○
愛南町	無料	2/3	2万円	定額	30万円	2/3	4万円	定額	120万円					○

※自己負担3,000円又は9,900円

