

# 閉校した学校施設の活用

～農繁期の労働力確保～

---

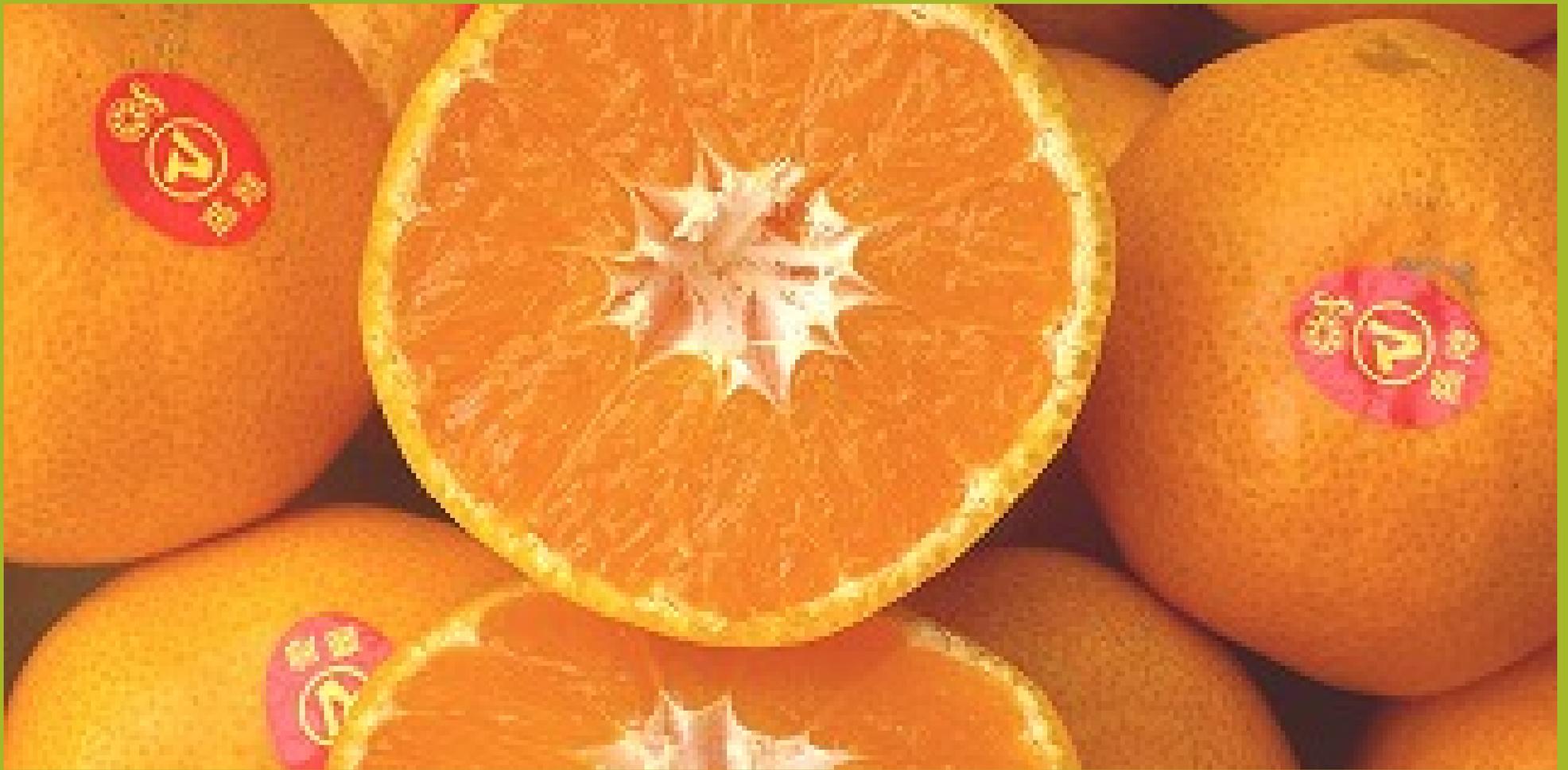
八幡浜市産業建設部農林課 課長補佐 二宮万裕美



## 八幡浜の3大ブランドはプライスリーダー

八幡浜市は今やみかんどころ愛媛の中でも一番の産地。

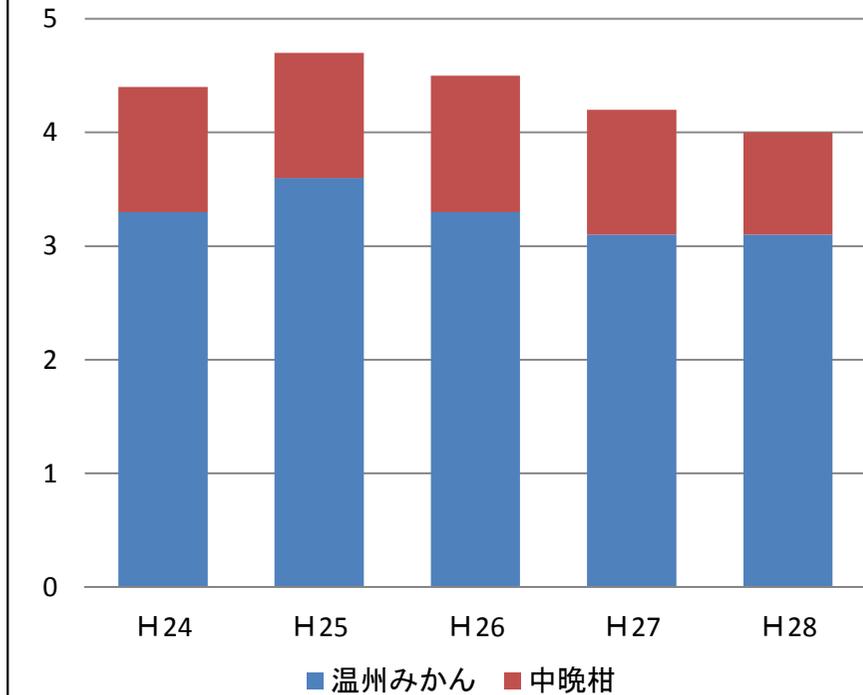
向灘の「日の丸」、真穴の「マルマ」、川上の「マルカ」の3大ブランドは、東京大田市場におけるみかん相場を決めるプライスリーダーです。



# 生産量等の推移

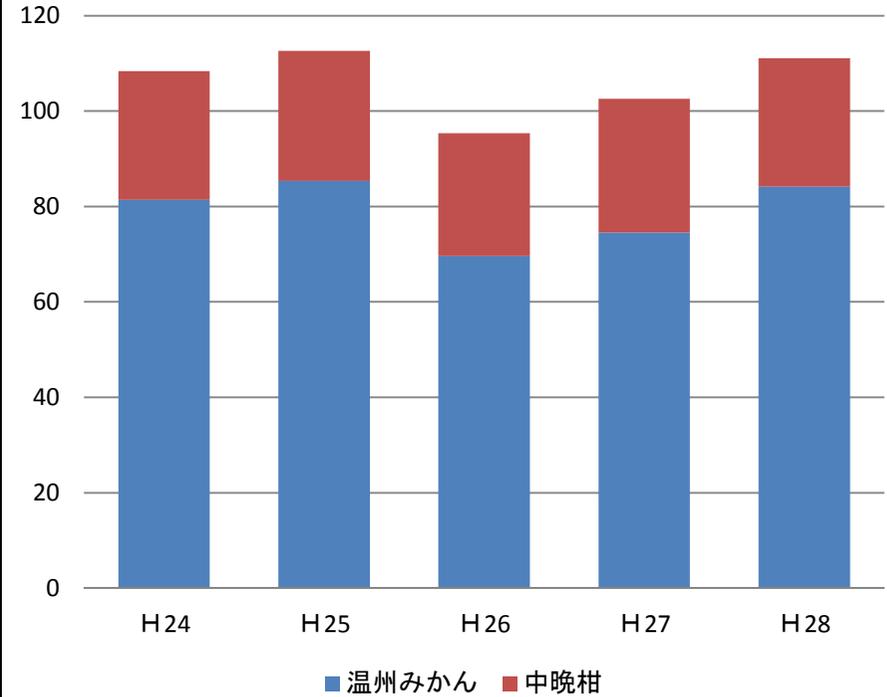
## 生産量

(単位：万トン)



## 販売額

(単位：億円)



(単位：万トン)

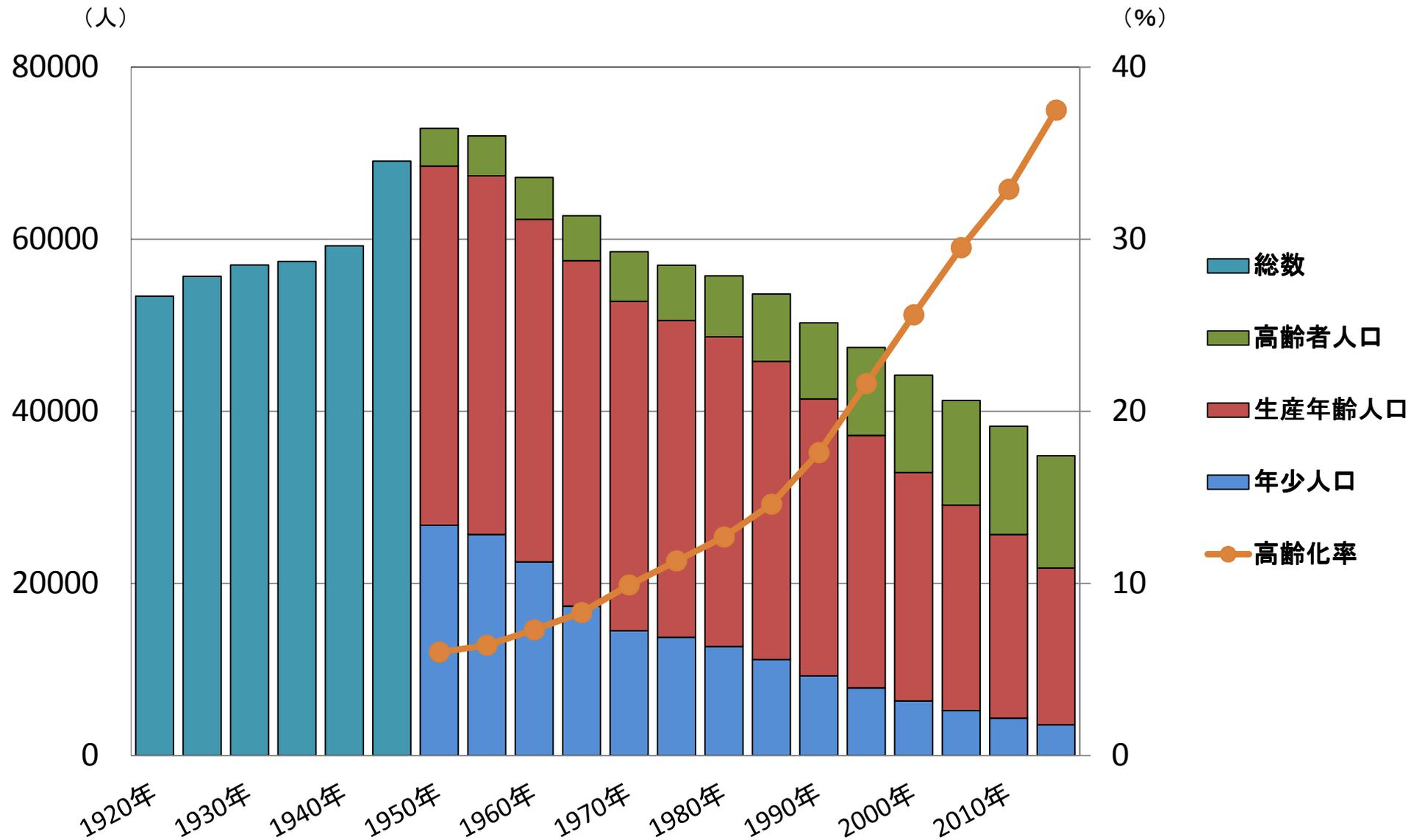
|       | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 温州みかん | 3.3 | 3.6 | 3.3 | 3.1 | 3.1 |
| 中晩柑   | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.1 | 0.9 |
| 合計    | 4.4 | 4.7 | 4.5 | 4.2 | 4.0 |

(単位：億円)

|       | H24   | H25   | H26  | H27   | H28   |
|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| 温州みかん | 81.4  | 85.4  | 69.6 | 74.5  | 84.1  |
| 中晩柑   | 27.0  | 27.2  | 25.8 | 28.1  | 27.0  |
| 合計    | 108.4 | 112.6 | 96.0 | 103.0 | 111.0 |

ここ数年、生産量は減っているものの、販売額は増加しています。

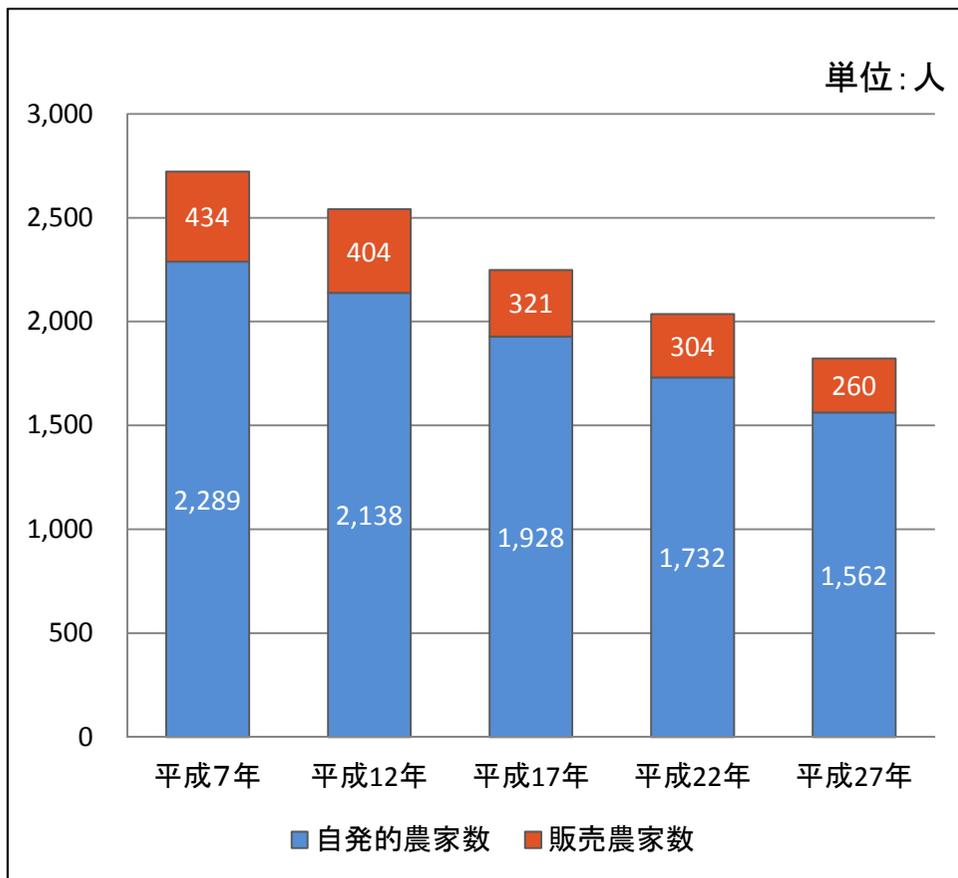
# 八幡浜市の人口の推移



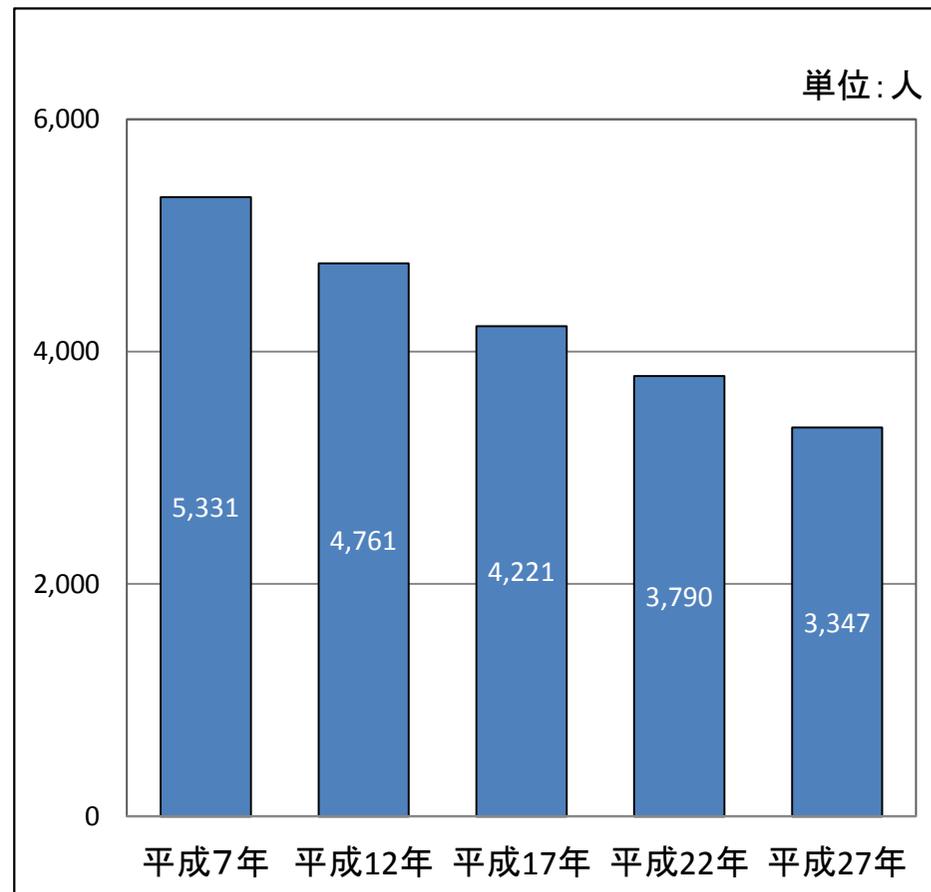
八幡浜市の人口は、減少。高齢化率が増加しています。

# 農家数と農業就業人口の推移

## 農家数



## 農業就業人口



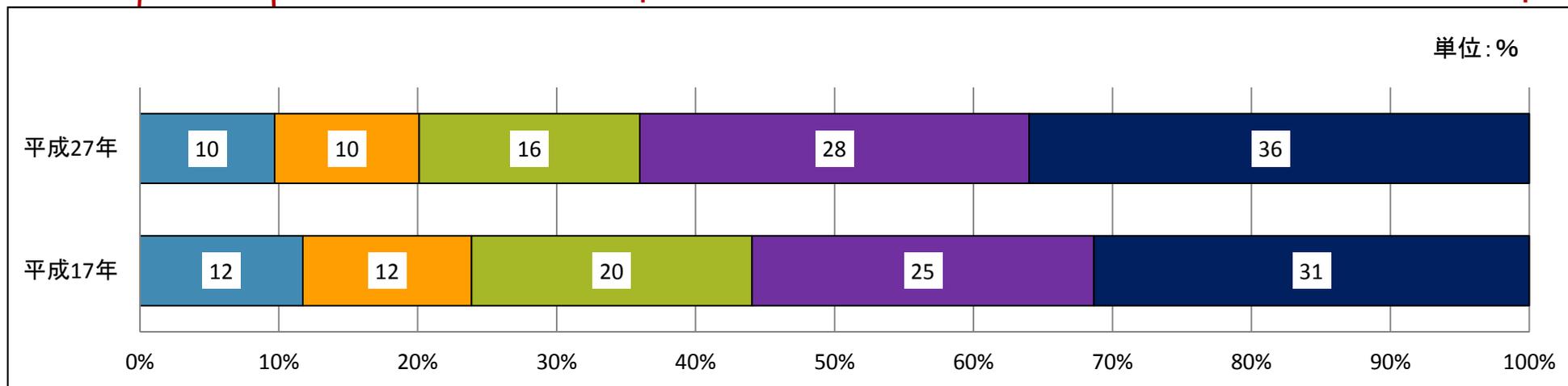
農家数、農業就業人口は減少の一途をたどっています。

# 八幡浜市の年齢別の農業就業人口の推移

## 年代別農業就業人口

39歳以下はわずか1割

60歳以上が6割を超えている



単位：人

|       | 15～39歳 | 40～49歳 | 50～59歳 | 60～69歳 | 70歳～  | 合計    |
|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 平成27年 | 325    | 348    | 531    | 938    | 1,205 | 3,347 |
| 平成17年 | 495    | 513    | 852    | 1,038  | 1,323 | 4,221 |

# 課題

## 生産力の維持

### 1 収穫期の労働力確保

- (1) 真穴みかんの里アルバイト事業
- (2) みかんの里宿泊・合宿施設整備運営事業
- (3) 愛媛大学とのマッチングによる収穫ボランティア交流事業
- (4) お手伝いプロジェクトほか

### 2 担い手の確保

- (1) 農業後継者（Uターンを含む）の育成
- (2) Iターン就農の促進
  - ① 就農者本人のサポート
  - ② 集落（支援チーム）のサポート



JA・県・市町で組織する西宇和みかん支援隊を  
中心に取組強化

みかんの里 宿泊・合宿施設

「マンダリン」整備

# 活用施設

宿泊・合宿施設「マンダリン」整備

- 名称 みかんの里 宿泊・合宿施設「マンダリン」
- 所在地 愛媛県八幡浜市舌間2番耕地493番地1
- 建設 昭和41年（※大規模改修 平成2年）
- 構造等 鉄筋コンクリート造2階建て 約1,600㎡

平成26年3月で閉校した  
**旧舌田小学校を転用**



# 施設概要

宿泊・合宿施設「マンダリン」整備

## ■改修内容

### ◆（平成27年度） 1階の改修 約770m<sup>2</sup>

▽客室／4人×8部屋＝32人

▽その他／管理人室、厨房、食堂・娯楽室、浴室、洗面室、洗濯室、トイレ



客室

**Wi-Fiを整備**



食堂・娯楽室

**自炊用設備を設置**



浴室

**大浴場ではなく個室**

### ◆（平成28年度） 2階の改修 約690m<sup>2</sup>

▽客室／4人×8部屋・2人×2部屋・和室20人 合計56人

▽その他／浴室、洗面室、洗濯室、トイレ

# 施設概要

## 宿泊・合宿施設「マンダリン」整備

### マンダリン 見取図

1F



2F



### 施設概要

|      |   |
|------|---|
| 1F   | 4人×8部屋 32人<br>玄関横 貸出用自転車5台・自動販売機<br>食堂(2) 厨房 管理人室 浴室(12) 洗濯室 宿泊者トイレ |
| 2F   | 4人×8部屋 20人×1部屋(兼談話室・和室) 2人×2部屋(長期滞在) 56人<br>浴室(8) 宿泊者トイレ            |
| 器具備品 | テレビ 共有冷蔵庫 全自動洗濯機(11)・乾燥機(11) 自炊対応キッチン<br>ベット ロッカー 外                 |

# 施設概要

宿泊・合宿施設「マンダリン」整備

## ■ 事業費

(単位：千円)

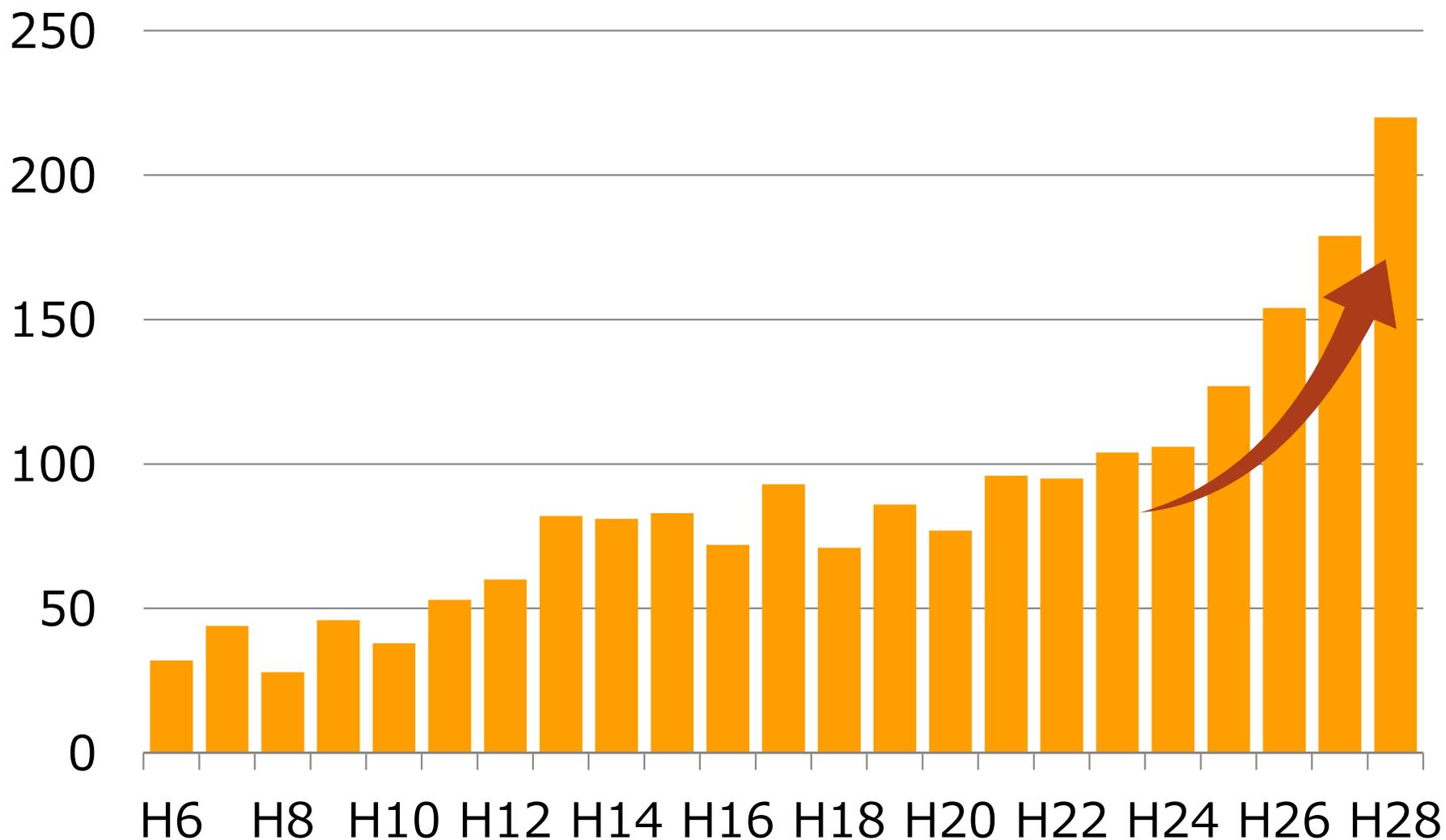
| 区 分   |        | H27年度  | H28年度  | 合計      |
|-------|--------|--------|--------|---------|
| 設備設計費 |        | 516    | 497    | 1,013   |
| 工事請負費 | 建築主体工事 | 38,021 | 47,643 | 85,664  |
|       | 電気設備工事 | 10,614 | 13,694 | 24,308  |
|       | 機械設備工事 | 17,495 | 18,518 | 36,013  |
|       | その他工事  | 518    | 3,309  | 3,827   |
|       | 小 計    | 66,648 | 83,164 | 149,812 |
| 合計    |        | 67,164 | 83,661 | 150,825 |

- 財源 平成27年度・・・地方創生先行型交付金を活用（29,037千円）  
平成28年度・・・過疎対策債を活用（全額）※地方交付税算入 70%
- 備品購入はJ A負担

# 「マンダリン」整備後

宿泊・合宿施設「マンダリン」整備

## アルバイト参加者数



# 「マンダリン」利用状況

宿泊・合宿施設「マンダリン」整備

|                 | H27年度 |     | H28年度 |     |
|-----------------|-------|-----|-------|-----|
|                 | 宿泊    | 日帰り | 宿泊    | 日帰り |
| アルバイト*          | 1,101 | 0   | 3,001 | 0   |
| 農業研修生（長期）       | 38    | 0   | 600   | 0   |
| 農業研修生（短期）       | 18    | 0   | 149   | 0   |
| 農業体験ボランティア（大学生） | 0     | 0   | 129   | 0   |
| 外国人技能実習生        | 0     | 0   | 900   | 0   |
| スポーツイベント・合宿     | 0     | 0   | 61    | 51  |
| 婚活イベント          | 0     | 0   | 14    | 12  |
| その他（研修会等）       | 4     | 135 | 115   | 19  |
| 地すべり避難者         | 0     | 0   | 38    | 0   |
| 合計              | 1,161 | 135 | 5,007 | 82  |

\* ワーキングホリデーを含む

# 課題

## 生産力の維持

### 1 収穫期の労働力確保

- (1) 真穴みかんの里アルバイト事業
- (2) みかんの里宿泊・合宿施設整備運営事業
- (3) 愛媛大学とのマッチングによる収穫ボランティア交流事業
- (4) お手伝いプロジェクトほか

### 2 担い手の確保

- (1) 農業後継者（Uターンを含む）の育成
- (2) Iターン就農の促進
  - ① 就農者本人のサポート
  - ② 集落（支援チーム）のサポート



JA・県・市町で組織する西宇和みかん支援隊を  
中心に取組強化

# Iターン就農促進支援

～地域ぐるみの取組～

- **担い手不足の深刻化**

これからの時代、農家子弟だけで産地を維持していくのは困難

- **地域外に目を向け、農業に興味のある若者の  
受入れを図る。**

### Iターン就農の場合

農家子弟と異なり**生活費、資本装備等の面で、後ろ盾がなく、ハードルが非常に高い**

- 4地区（川上、真穴、八協、宮内）で支援チームを設立。
- 取組内容
  - ① 技術の習得のための指導
  - ② 地域との信頼関係の構築
    - 農地情報、空き家情報等の収集
  - ③ 就農後の支援



# ステップに応じた支援

I ターン就農促進支援

ステップ  
1

●情報提供・相談

ステップ  
2

●短期研修（5～10日）

ステップ  
3

●実践研修（1～2年）

ステップ  
4

●就農

ステップ1

ステップ2

ステップ3

ステップ4

## 情報提供・相談

- 新農業人フェア、就農フェアへの参加
- ホームページ、パンフレット
- 電話・メール等

ステップ1

ステップ2

ステップ3

ステップ4

## 短期研修（5～10日）

### 【農林漁業体験ステイ事業】 （40歳未満）

- 概ね5日間／  
30,000円以内
- 概ね10日間／  
60,000円以内

### 【Iターン就農サポート補助金】

- 概ね5日間／  
30,000円以内
- 概ね10日間／  
60,000円以内

# 実践研修

Iターン就農促進支援

ステップ1

ステップ2

ステップ3

ステップ4

## 実践研修（1～2年）

### 農の雇用事業

- 45歳未満
- 2年以内
- 月額／  
97,000円

支援チームへ

### 営農インターン 推進事業

- 65歳未満
- 2年以内
- 農家子弟以外  
月額／  
75,000円

### Iターン就農サポート 事業補助金

- 2年以内
- 60,000円

実践研修参加者へ

# 就農

I ターン就農促進支援

ステップ1

ステップ2

ステップ3

ステップ4

## 就農

### 交付

- 農業次世代人材投資事業  
／経営開始型

国庫補助事業  
45歳未満  
5年以内  
年額最大1,500千円  
(月額125千円)

### その他

- 就農者定着・生活支援

・ 就農者営農助成  
年50万円(市・J A)  
・ 住宅修繕  
限度額20万円  
(市・J A)

### 融資

- 青年等就農資金  
／農地購入費以外の  
資本整備

日本政策金融公庫  
45歳未満  
無利子  
限度額3,700万円  
償還期間12年以内  
(据置5年以内)

# ステップに応じた支援

I ターン就農促進支援

## ～ 実績 ～

| 出身地 | 年齢         | 研修期間          | 備考  |
|-----|------------|---------------|-----|
| 宮城県 | 32歳        | H27.1～H28.3   | 就農  |
| 愛媛県 | 29歳        | H26.11～H27.12 | 就農  |
| 群馬県 | 35歳        | H28.6～H29.3   | 就農  |
| 千葉県 | 46歳<br>37歳 | H28.9～29.3    | 就農  |
| 兵庫県 | 28歳        | H28.8～        | 研修中 |
| 愛媛県 | 39歳        | H29.2～        | 研修中 |