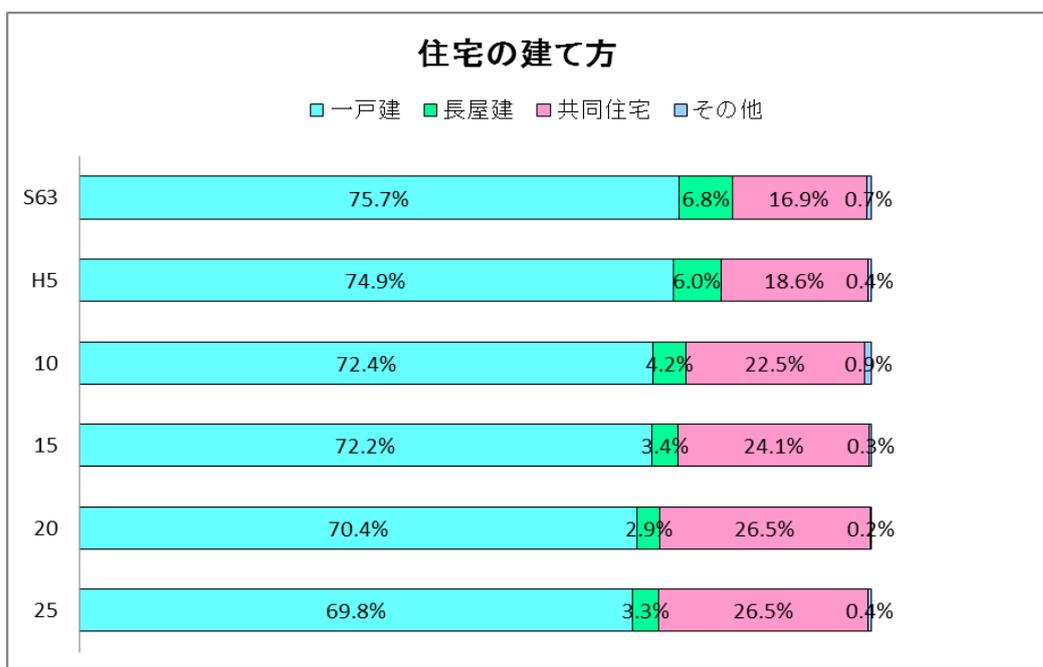


2 住宅の建て方

一戸建と長屋建は、割合としては減少傾向（一戸建 S63：75.7% → H25：69.8%、長屋建 S63：6.8% → H25：3.3%）にありますが、反対に共同住宅は増加（S63：16.9% → H25：26.5%）しています。

(戸)

| 年次 | 総数 | 一戸建 | 長屋建 | 共同住宅 | その他 |
|-----|---------|---------|--------|---------|-------|
| S63 | 490,200 | 371,000 | 33,100 | 82,800 | 3,300 |
| H5 | 518,500 | 388,500 | 31,300 | 96,500 | 2,200 |
| 10 | 542,300 | 392,400 | 22,900 | 122,000 | 5,000 |
| 15 | 557,100 | 402,500 | 18,700 | 134,200 | 1,600 |
| 20 | 574,000 | 403,900 | 16,600 | 152,100 | 1,300 |
| 25 | 578,900 | 403,900 | 19,100 | 153,500 | 2,400 |



住宅の建て方を市町別に見てみると、松山市以外の市町では、一戸建の割合がいずれも70%を超えています。松山市では53.7%にとどまっています。そのかわり共同住宅が全体の43.8%を占め、県下でも突出した割合となっています。

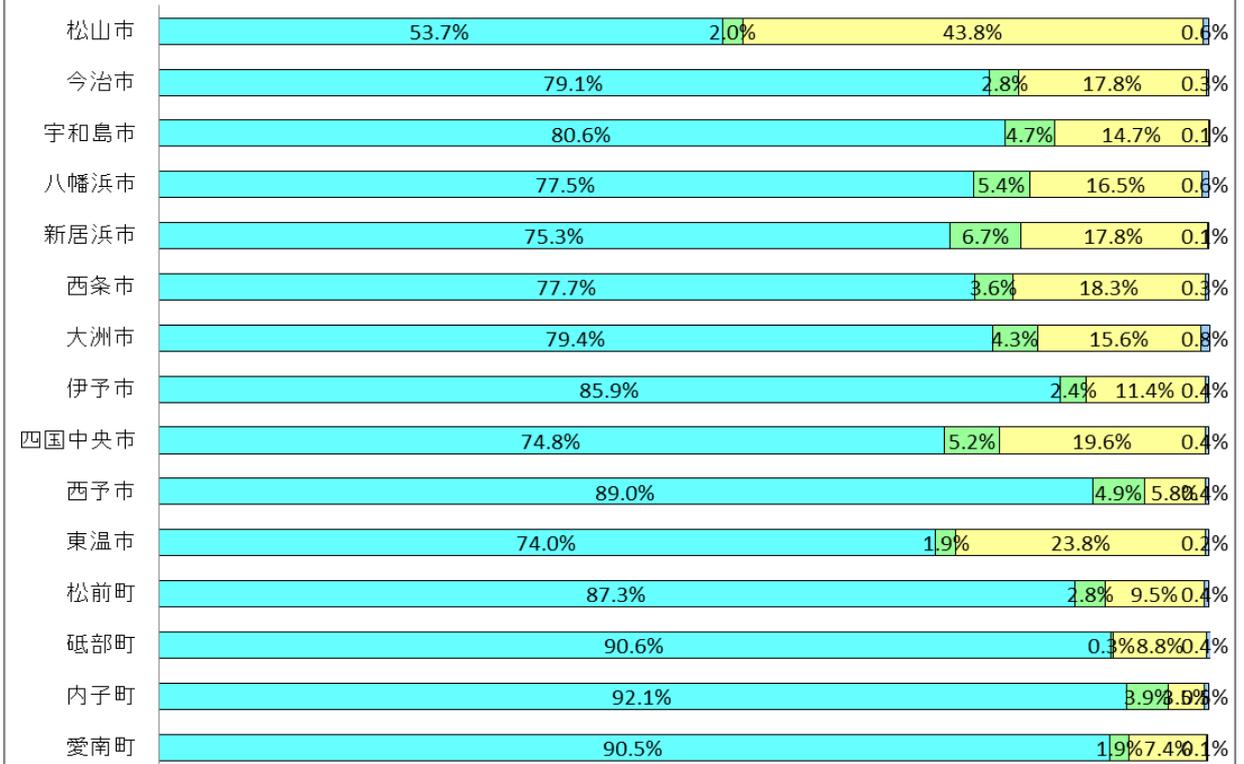
(戸)

| 市町名 | 総数 | 一戸建 | 長屋建 | 共同住宅 | その他 |
|-------|---------|---------|-------|--------|-------|
| 松山市 | 225,240 | 120,900 | 4,480 | 98,570 | 1,300 |
| 今治市 | 66,050 | 52,240 | 1,860 | 11,750 | 200 |
| 宇和島市 | 31,930 | 25,720 | 1,510 | 4,680 | 20 |
| 八幡浜市 | 15,500 | 12,020 | 830 | 2,550 | 90 |
| 新居浜市 | 48,960 | 36,890 | 3,280 | 8,720 | 70 |
| 西条市 | 43,290 | 33,640 | 1,560 | 7,940 | 140 |
| 大洲市 | 17,580 | 13,960 | 750 | 2,740 | 140 |
| 伊予市 | 13,810 | 11,860 | 330 | 1,570 | 50 |
| 四国中央市 | 33,690 | 25,210 | 1,740 | 6,620 | 120 |
| 西予市 | 16,220 | 14,430 | 790 | 940 | 60 |
| 東温市 | 13,100 | 9,690 | 250 | 3,120 | 30 |
| 松前町 | 11,380 | 9,930 | 320 | 1,080 | 50 |
| 砥部町 | 7,800 | 7,070 | 20 | 690 | 30 |
| 内子町 | 6,600 | 6,080 | 260 | 230 | 30 |
| 愛南町 | 9,150 | 8,280 | 170 | 680 | 10 |

人口1.5万未満の町(上島町、久万高原町、伊方町、松野町、鬼北町)は結果が表章されていない。

住宅の建て方(市町別)

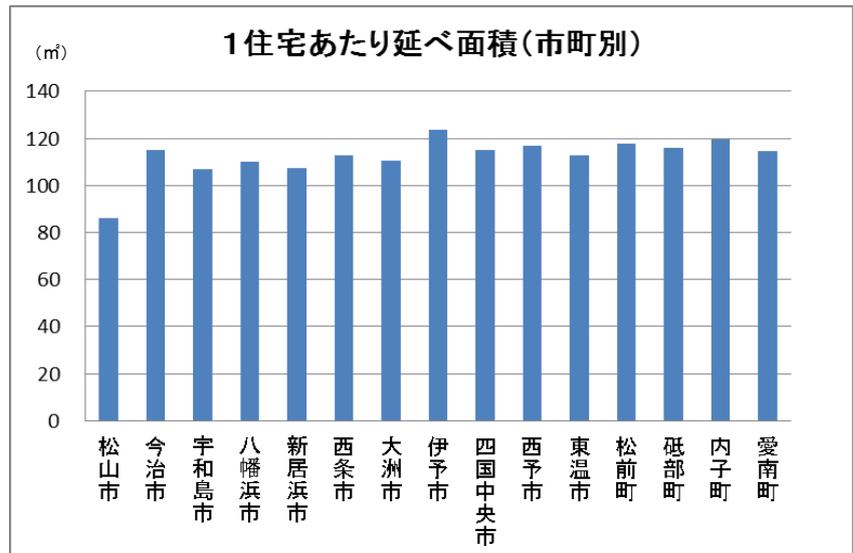
■ 一戸建 ■ 長屋建 ■ 共同住宅 ■ その他



なお、1住宅あたりの延べ面積を市町別にみても、伊予市が最も広く(123.48㎡)、松山市が最も狭く(86.09㎡)となっています。

(㎡)

| 市町名 | 面積 |
|-------|--------|
| 松山市 | 86.09 |
| 今治市 | 115.05 |
| 宇和島市 | 106.84 |
| 八幡浜市 | 109.95 |
| 新居浜市 | 107.13 |
| 西条市 | 112.57 |
| 大洲市 | 110.74 |
| 伊予市 | 123.48 |
| 四国中央市 | 114.90 |
| 西予市 | 116.94 |
| 東温市 | 112.72 |
| 松前町 | 117.62 |
| 砥部町 | 115.99 |
| 内子町 | 119.74 |
| 愛南町 | 114.69 |

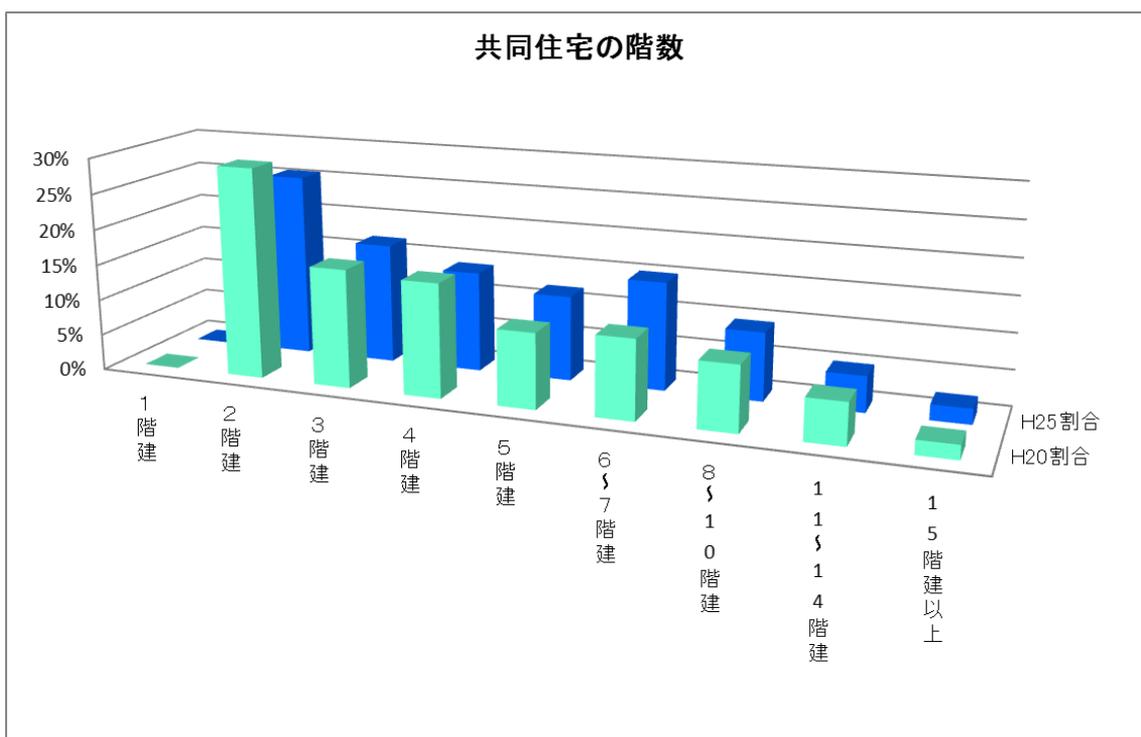


※人口1.5万未満の町(上島町、久万高原町、伊方町、松野町、鬼北町)は結果が表章されていない。

共同住宅について、建物全体の階数別にみると、前回結果と比較して6～7階建ての建物が4.0%増と、最も伸びているのがわかります。

(戸)

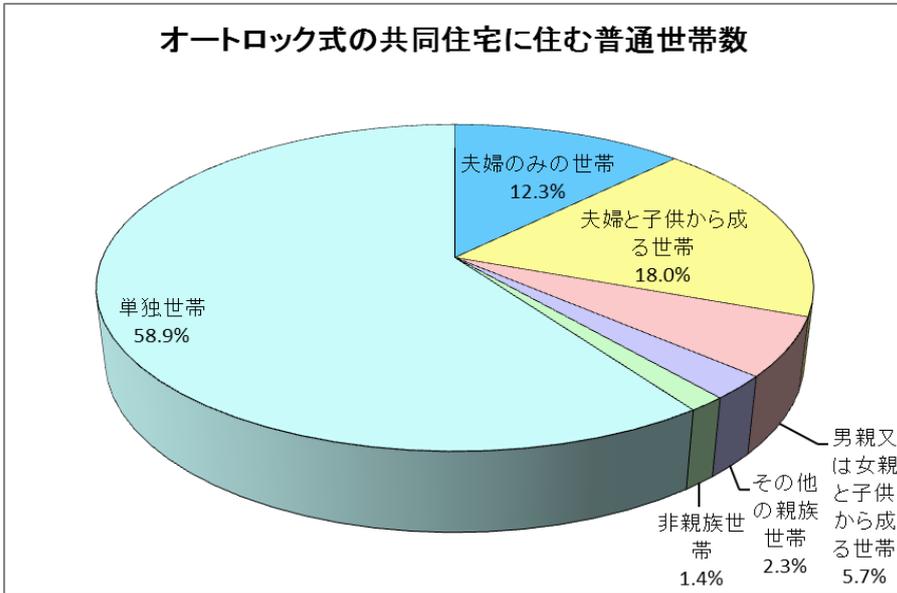
| 階数 | H20 | | H25 | |
|---------|---------|--------|---------|--------|
| | 実数 | 割合 | 実数 | 割合 |
| 総数 | 152,100 | 100.0% | 153,500 | 100.0% |
| 1階建 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 2階建 | 44,700 | 29.4% | 39,400 | 25.7% |
| 3階建 | 25,100 | 16.5% | 25,800 | 16.8% |
| 4階建 | 24,100 | 15.8% | 21,500 | 14.0% |
| 5階建 | 15,900 | 10.5% | 18,200 | 11.9% |
| 6～7階建 | 16,800 | 11.0% | 23,100 | 15.0% |
| 8～10階建 | 13,800 | 9.1% | 14,600 | 9.5% |
| 11～14階建 | 8,800 | 5.8% | 7,700 | 5.0% |
| 15階建以上 | 3,000 | 2% | 3,300 | 2% |



また、オートロック式の共同住宅に住む世帯を、世帯の種類別にみると、「単独世帯」が58.9%と突出して多く、次いで「夫婦と子供から成る世帯」18.0%、「夫婦のみの世帯」12.3%となっています。

(戸)

| 世帯の種類 | 世帯数 | 持ち家 | 借家 |
|-----------------|--------|--------|--------|
| 総数 | 35,000 | 11,800 | 22,500 |
| 夫婦のみの世帯 | 4,300 | 2,600 | 1,600 |
| 夫婦と子供から成る世帯 | 6,300 | 3,700 | 2,500 |
| 男親又は女親と子供から成る世帯 | 2,000 | 1,400 | 700 |
| その他の親族世帯 | 800 | 500 | 300 |
| 非親族世帯 | 500 | 200 | 300 |
| 単独世帯 | 20,600 | 3,400 | 17,000 |



昭和48年には全体の8割を超えていた木造が、平成25年にはほぼ半減し、近年は、防火木造と鉄筋・鉄骨コンクリート造りが、それぞれ増加しています。

(戸)

| 構造 | 昭和48年 | 昭和53年 | 昭和58年 | 昭和63年 | 平成5年 | 平成10年 | 平成15年 | 平成20年 | 平成25年 |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 総数 | 399,000 | 434,900 | 458,800 | 490,300 | 518,500 | 542,400 | 557,100 | 574,000 | 578,900 |
| 木造 | 337,700 | 344,000 | 326,700 | 322,900 | 315,200 | 317,200 | 292,200 | 261,700 | 258,200 |
| 防火木造 | 26,300 | 35,600 | 47,900 | 55,100 | 77,900 | 71,500 | 98,800 | 130,500 | 132,300 |
| 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 22,800 | 41,300 | 72,300 | 102,100 | 111,300 | 139,700 | 139,500 | 138,800 | 156,100 |
| 鉄骨造 | 900 | 2,600 | 3,600 | 4,700 | 8,000 | 8,700 | 24,700 | 40,700 | 28,800 |
| ブロック造/その他 | 11,300 | 11,400 | 8,300 | 5,500 | 6,100 | 5,300 | 1,900 | 2,300 | 3,500 |

