

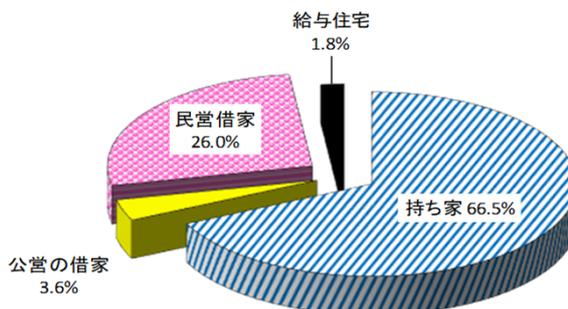
4 住宅の所有

ほぼ3分の2の住宅が持ち家、残りが借家となっています。

表4-1 (戸)

種類	実数
総数	581,400
持ち家	386,400
公営の借家	21,000
民営借家	151,400
給与住宅	10,300

図4-1 住宅の所有の関係



また、家計を主に支える者の通勤時間は、「同居・住宅以外の建物に居住」の場合が20.7分、「持ち家」の場合が20.5分となっています。

表4-2 (分)

住宅の所有の関係	中位数
持ち家	20.5
公営の借家	18.5
民営借家	17.8
給与住宅	12.8
同居・住宅以外の建物に居住	20.7

図4-2 家計を主に支える者の通勤時間(分)

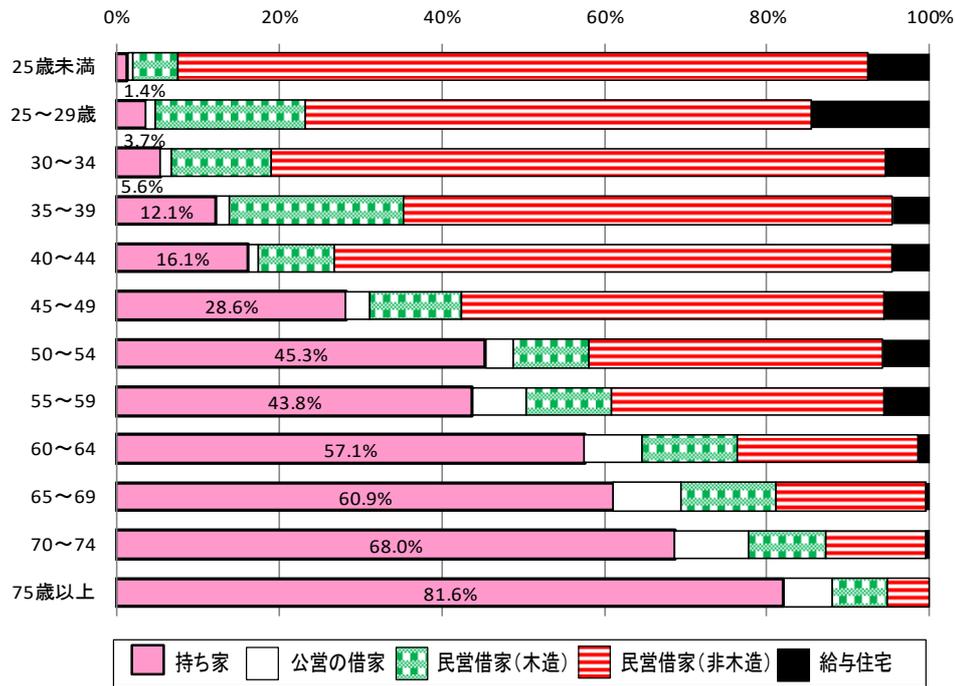


近年、増加傾向にある「単独世帯」の住宅所有状況をみると、定年退職後の60歳以降の持ち家率が高く、75歳以上では81.6%となるなど、年齢が上がるにつれ持ち家率が高くなる傾向にあります。

表4-3 (世帯、戸)

年齢	単独世帯 主世帯数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営の借家	民営借家(木造)	民営借家(非木造)	
総数	198,900	92,300	99,600	10,500	19,100	64,500	5,500
25歳未満	14,300	200	14,100	100	800	12,200	1,100
25~29歳	8,100	300	7,800	100	1,500	5,100	1,200
30~34	7,200	400	6,700	100	900	5,500	400
35~39	6,600	800	5,700	100	1,400	3,900	300
40~44	8,700	1,400	7,200	100	800	5,900	400
45~49	10,500	3,000	7,500	300	1,200	5,500	600
50~54	8,600	3,900	4,600	300	800	3,100	500
55~59	10,500	4,600	5,900	700	1,100	3,500	600
60~64	14,000	8,000	6,000	1,000	1,600	3,100	200
65~69	20,700	12,600	7,900	1,700	2,400	3,800	100
70~74	18,100	12,300	5,700	1,600	1,700	2,200	100
75歳以上	48,800	39,800	9,000	2,900	3,300	2,500	0
不詳	22,900	5,100	11,500	1,500	1,700	8,200	100

図4-3 年齢別、住宅の所有関係(単独世帯)

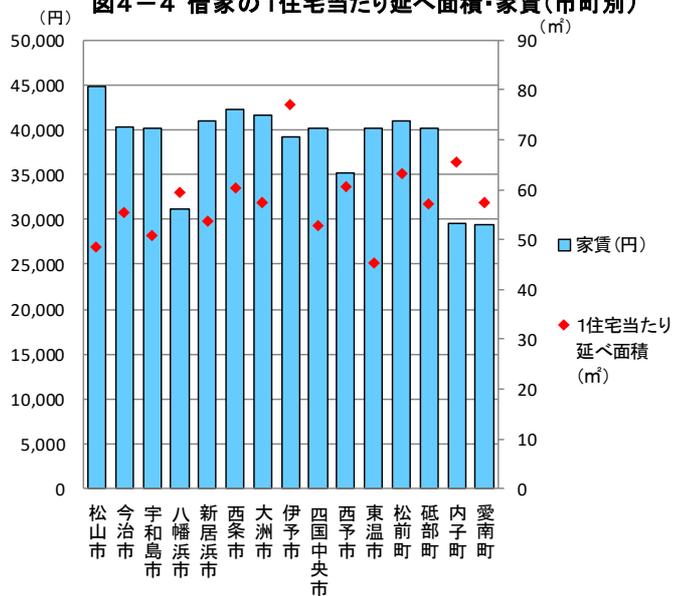


借家に係る1住宅当たりの延べ面積・家賃でみると、面積が狭いのは、東温市45.25㎡、松山市48.48㎡、宇和島市50.65㎡の順となっており、最も広いのは伊予市の77.04㎡となっています。家賃額では、松山市44,820円、西条市42,217円、大洲市41,668円の順に高く、最も安いのは愛南町29,371円となっています。

表4-4 (㎡, 円)

市町名	1住宅当たり延べ面積(㎡)	家賃(円)
松山市	48.48	44,820
今治市	55.38	40,285
宇和島市	50.65	40,190
八幡浜市	59.51	31,224
新居浜市	53.53	40,929
西条市	60.22	42,217
大洲市	57.37	41,668
伊予市	77.04	39,162
四国中央市	52.77	40,121
西予市	60.46	35,237
東温市	45.25	40,141
松前町	63.17	40,949
砥部町	57.24	40,184
内子町	65.57	29,578
愛南町	57.29	29,371

図4-4 借家の1住宅当たり延べ面積・家賃(市町別)



※1 店舗その他の併用住宅を除く。

※2 持ち家以外に居住する主世帯が、最近、支払った1か月分の家賃。

※3 敷金・権利金・礼金や共益費・管理費などは含まない。

※4 家賃0円を含まない。

※5 人口1万5千人未満の町(上島町、久万高原町、伊方町、松野町、鬼北町)は結果が表章されていない。