

えひめこどもの城てっぺんとりで及び周辺エリアリニューアル業務に係る質問及び回答

質問	回答
1 必須の現地確認及び指定管理者へのヒアリングについて、申込み方法、実施可能日時、申込み期限、参加人数、所要時間、写真撮影・採寸の可否をご表示ください。また、ヒアリング回答が全参加者へ共有されるか併せてご教示ください。	申し込み方法等については、指定管理者に直接電話でご連絡ください。 指定管理者：伊予鉄総合企画（株） 089-963-3300 ※えひめこどもの城内 ヒアリングでは、指定管理者から全参加表明者へ説明がありますが、内容に相違はないので、全参加者へ共有予定はありません。
2 単独企業で参加する場合、一級建築士事務所を協力企業として配置し、基本設計・実施設計及び工事監理業務を担当させることは可能でしょうか。	可能です。ただし、本県との契約の相手方は契約締結候補者のみとなりますので、設計等委託料に係る支払の相手方も契約締結候補者となります。
3 愛媛県の建設工事入札参加資格審査におけるA又はB等級の対象工事・業種区分をご教示ください。また、契約締結までに登録見込みで参加する場合、参加表明時に必要な証明書類をご教示ください。	参加資格要件5（6）に記載の「建築工事業」についてA又B等級であることが必要です。なお、愛媛県発注工事の入札に係る建設業者格付け制度に関するお問い合わせは、愛媛県行政経営課 入札監理グループ（電話：089-912-2294）にお願いします。また、登録見込みで参加する場合は、入札参加資格を申請したことがわかる書類の写しを御提出ください。
4 屋上面への固定について、既存躯体への穿孔可否、固定可能位置、既存防水層の保証状況、防水改修の必要範囲をご教示ください。また、固定に伴う防水保証は本業務受注者が負うと理解でよいでしょうか。	穿孔可否等については、企画提案書作成に係る現地ヒアリング及び契約締結前段階の協議・調整によるほか、契約中の監督員の指示によります。防水保証については、その理解で支障ありません。
5 撤去物は「場内仮置き」とありますが、場外運搬・最終処分は本業務対象外との理解でよいでしょうか。対象外の場合、搬出時期、所有権、分別・養生方法をご教示ください。	建設工事で発生する産業廃棄物であり、本業務の対象です。最終処分・運搬については、廃棄物処理法等各種法令に適合した廃棄物処理業者に再委託してください。
6 撤去対象となる付属物、遊具、ベンチ、植木その他支障物の一覧、数量及び位置図をご提供ください。また、提案段階では、発注者定時数量を基に見積もるとの理解でよいでしょうか。	撤去対象物については、企画提案書作成に係る現地ヒアリング及び契約締結前段階の協議・調整によるほか、契約中の監督員の指示によります。提案段階にあたっては次のとおり見積もってください。なお、示した廃棄物の総量はあくまでも参考値であり、デザインビルド方式のため、受注後、廃棄物の総量は設計業務において示してください。 鉄筋コンクリート造二階建て：延806.50㎡ コンクリートくず（17.7トン）、鉄筋（4.4トン）、鋼板（26.6トン）、木くず（22.2トン）、その他（17.8トン）
7 ゴルフ要素を取り入れたアイテムについて、求める規模、遊び方、設置数、必須の表示内容をご教示ください。また、松山英樹選手の名称・肖像・ロゴ・寄付に関する表示を使用する場合の権利処理、監修・承認手続をご教示ください。	企画提案時において、要求水準書に明記されていない内容については、自由な企画提案を行っていただき、業務の実施に当たっては、要求水準書「4-4 その他」に「提案を基に、愛媛県及び指定管理者との協議によって決定する。」に記載のとおりとしています。